

売る人と
買う人をつなぐ
近鉄の保証サービス

近鉄の仲介
あんしん
サポート

住み替えサービス 

住み替えの不安を解消いたします。

自宅は計画的に
売却したい… **売却保証
サポート**

物件購入と自宅売却の
タイミングがあわない… **立替融資
サービス**

新築に住み替えたいが
仮住まいが面倒だ… **短期リースパック
サービス**

空家巡回サービス 

別荘やセカンドハウス等、普段はお住まいにならない住宅に対し、訪問による状況確認や、郵便受けへの投函物の回収、整理を行うサービスです。

 HOME ALSOK
るすたくサービス

**3ヶ月
保証**

空家見回り 投函物整頓

24時間緊急
対応サービス 

お住まいのトラブルに対して24時間
駆けつけ一次対応*を行います。

水回りの
トラブル 窓ガラスの
トラブル カギの
トラブル

*「駆けつけ一次対応」とは、専門会社スタッフ1名による特殊工具・特殊部品を必要としない、30分以内の簡易の作業のことをいいます。
※30分以上の作業が必要な場合や、後日改めて作業を要する場合は、別途、出張作業費・部品交換代が発生します。

建物設備
保証サービス 

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

売主様 引渡し後
3ヶ月間をサポート

買主様 引渡し後
2年間をサポート

※最初の7日間を除く

引渡し後の不具合に対して 引渡し後の不具合に対して

保証
限度額 **500** (税別) 万円 保証
限度額 **50** (税別) 万円
※保証限度額を超える場合、超過分はお客様のご負担となります。
※条件によりサービスを受けられない場合がございます。

住宅設備
保証サービス 

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスです。対象機器に、保証対象の不具合が発生した場合、無料で修理を行います。

売主様 引渡し後
7日間をサポート

買主様 引渡し後
2年間をサポート

※最初の7日間を除く

※保証限度額を超える場合、超過分はお客様のご負担となります。

近鉄不動産
買取サービス 

仲介手数料
不要

スムーズに
現金化

このようなご要望の方におすすめです


自宅を売却中だが
買い手が
見つからない


周囲に
なるべく知られずに
自宅を売却したい


お部屋の
見学を避けたい


早急に現金化
したい

近鉄不動産”買取り”のメリット

当社直接買取りのため
仲介手数料不要

クリーニング・リフォーム不要

**資金計画・スケジュールが
組みやすい**

家財道具の処分不要

室内状況は不問

「近鉄不動産」による直接購入の流れ



よくあるご質問

Q 自宅を売却中だが買い手が見つからない

A 売却の目処が立たずお困りの方はご相談下さい。

Q お部屋の見学を避けたい

A 内覧のために他人が自宅に来るのは想像以上にストレスです。毎回片付け・お掃除が大変という方はご相談下さい。

Q 近所に知られずに売却をしたい

A 売却についての広告活動は行いませんので、ご近所に知られることなく売却できます。

Q 早急に現金化したい

A 当社が直接購入いたしますので、お客様のご都合に合わせて代金のお支払い時期のご相談が可能です。

※条件により買取できない場合がございます。