

住みかえのキツカケは 様々です。

お客様の状況に合わせた提案ができる、それが私たちの強みです！

<p>▶ご提案!!</p>  <p>将来の子供の事を考えて、ゆったりした2LDKの住まいに。</p>	<p>結婚・出産</p> <p>お悩み 結婚・出産を 考えている 新居をどうしよう...</p>	<p>▶ご提案!!</p>  <p>少し郊外の築浅の二戸建てをご紹介します。</p>	<p>リモートワーク</p> <p>お悩み 1部屋多い家に 住みかえたい...</p>
<p>▶ご提案!!</p>  <p>部屋数の多いマンションへ住みかえる事で、お子様それぞれのお部屋を確保。</p>	<p>子供の成長</p> <p>お悩み 子供が大きくなり、 今の家では手狭に...</p>	<p>▶ご提案!!</p>  <p>今のマンションを売却するの、賃貸にするの、メリット・デメリットをご提案します。</p>	<p>転勤</p> <p>お悩み 急な転勤。 自宅をどうしよう...</p>
<p>▶ご提案!!</p>  <p>コンパクトで利便性の高いマンションへの住みかえをご提案。</p>	<p>子供の独立</p> <p>お悩み 子供が独立し 夫婦二人に...</p>	<p>▶ご提案!!</p>  <p>日当たり、風通しがよく、家事動線が整ったマンションへ。</p>	<p>使い勝手</p> <p>お悩み 日当たり、風通しが よくないなど 使い勝手に不満...</p>
<p>▶ご提案!!</p>  <p>周辺環境を鑑み、ライフスタイルに合った住みかえをご提案。</p>	<p>近居</p> <p>お悩み 娘夫婦の近くに 住みたい...</p>	<p>▶ご提案!!</p>  <p>ペットが飼えるマンションへ。ご近所に迷惑がからず新しい家族を迎えられます。</p>	<p>ペットの同居</p> <p>お悩み 老後は夫婦二人では 寂しいので、 ペットを飼いたい...</p>

あなたはどちらで進める? 売先行? 買先行?

売却を先行して行う場合

- デメリット**
- 引越しまでに購入物件が決まっていなくて、仮住まいをしなければならず、余分な費用がかかる。
 - 引越しのタイミングを合わせる事を優先すると、買い替え先の条件を妥協しなければならないことがある。
- メリット**
- 売却金額が明確になるので、買い替え先の資金計画が立てやすくなる。
 - 売却を急ぐ必要がないので、価格交渉などに余裕をもって対応することができる。





購入を先行して行う場合

- デメリット**
- 買い替え先の代金決済日まで自宅売却が完了していないと、ローンの二重払いが発生することがある。
 - 売却価格が当初見込みを下回った場合、予定していた資金計画が変わってしまう可能性がある。
- メリット**
- じっくりと焦らずに購入物件を探することができる。
 - 住みかえのスケジュールを立てやすい。



「不動産仲介」「不動産買取」それぞれのメリット

売却にかかる期間や、売却希望価格等を考慮しながらご自身にとって最適な選択をしましょう。

<p>仲介</p> <p>不動産仲介会社に物件の購入希望者を探してもらう方法</p>  <p>近鉄の仲介</p> <p>売却依頼 購入依頼</p> <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 時間をかけてより納得いく価格で売却を行うことができる より高い価格の売却にチャレンジできる 相場を目安にしながらか売却価格を決定できる 	<p>買取</p> <p>不動産会社が売主様から直接物件を購入する方法</p>  <p>近鉄の仲介</p> <p>直接買取依頼</p> <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> 1ヶ月もかからず現金化できる可能性が高い 仲介手数料がかからないことが多い 広告などを介して知人に知られる心配や不安がない
---	--

