

# 近鉄不動産

【対象物件】  
マンション  
土地  
一戸建

# 売却応援 キャンペーン

2024.04.01.mon~2024.06.30.sun



## 今なら!

近鉄不動産にご売却依頼された方に、  
いずれかひとつのプランを**無料実施!!!**



### 土地仮測量サービス



一戸建・土地の売買で必要な情報をお調べします。  
※本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量するものです。道路境界および隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測量結果となる場合があります。

### 不用品回収



2トントラック1台分積載の  
不用品を回収いたします。  
※引っ越しで出た不用品、処分を考えていた家財はまとめて回収でスッキリ。

### 水廻りクリーニング



キッチン・バス・洗面化粧台・トイレを  
クリーニングし、買主様に好印象を。  
※水まわり4点をお掃除のプロがすっきりクリーニングします。頑固で時間がかかる汚れもすばやく除去し、不動産の価値を高めます。

### プロカメラマン 物件撮影サービス



プロのカメラマンが写真・動画を撮影し、  
物件の魅力を最大限アピール。  
※他物件との差別化が図れ、訴求力アップが期待できます。

## 近鉄の 不動産アシスト

ご依頼いただいた不動産の魅力を  
**最大限引き出します!!**



■【不動産売却応援キャンペーンにつきまして】当キャンペーンは、キャンペーン期間中(2024年4月1日~2024年6月30日)に新たに弊社と専属専任媒介契約もしくは専任媒介契約(いずれも契約期間3ヶ月)を当初売却(媒介)価格が当社査定価格の110%以内かつ1,500万円以上で締結された個人のお客様を対象とさせていただきます。また、規定の仲介手数料をお支払いされることが条件となります。■【各サービスについて】弊社指定業者による見積額55,000円(税込)以内の作業とさせていただきます。超える場合は売主様のご負担となります。また、ご利用は媒介期間中及び弊社で売買契約締結後引渡しまでのご利用が条件となります。土地仮測量については、改めて確定測量等を行う場合の費用はお客様負担となります。■【以下のお客様は対象となりませんので予めご了承ください】①現在弊社と媒介契約を締結されているお客様(キャンペーン期間中に媒介契約が満期となり、更新もしくは再度媒介契約を締結されるお客様も対象外となります。)②キャンペーン期間中に媒介契約を新規で締結され、締結期間中に解約されたお客様。③ご依頼いただいた物件の媒介価格が1,500万円未満のお客様。④ご依頼いただいた物件がオーナーチェンジ物件であるお客様。■【他の特典】キャンペーン等と重複する場合はどちらか一方のみ適用させていただきます。■プレゼントについては不動産の景品規約により仲介手数料収受額の1/10(千円単位)を上限といたします。■当キャンペーンの対象は、当営業所の営業範囲に所在する物件に限らせていただきます。ご依頼物件の内容、価格等により売却のご依頼をお受けできない場合があります。詳細につきましてはお問い合わせください。

豊富な実績と経験で皆様の住替えを応援いたします。無料査定実施中(秘密厳守)

## 近鉄の仲介

近鉄不動産株式会社 枚方営業所

〒573-0032 枚方市岡東町14番40号(トムソーヤビル1階)

TEL: 072-804-3001 FAX: 072-804-3005 【定休日】水曜日・木曜日



**0120-135-177**