



大切な不動産の価値を高め、安心してご売却できるようサポートいたします!

マンション 戸建 土地 収益・事業用

近鉄のご売却サポート



プロカメラマン撮影

不動産専門のプロカメラマンが
お客様の物件の魅力を最大限引き出します



不動産専門のプロカメラマンが
お客様の物件をより魅力的に
見えるように撮影いたします

POINT 1 空間をより広く見せる撮影

POINT 2 光や明るさを効果的に演出



住居中物件も撮影可能です

ホームステージング 2 級の資格を持った弊社カメラマンが撮影に伺います。居住中の物件はどうしても生活感が出てしまいますが、ちょっとした工夫で抑える事ができます。お気軽にご相談ください。



印象度・閲覧数 UP がカギ!



一般の写真：暗く、傾いており
部屋の大きさがわかりづらい



プロカメラマンの写真：明るく、
部屋が広く見えて好印象



選べる6つの無料サービス

下記①~⑥のいずれかのサービスをお選びください

1 不用品回収サービス

マンション/戸建/土地

引っ越しの際に出た不用品、ご売却する空家の残置物、片付けの時間が取れない方の不用品を回収いたします。



2tトラック1台積載分を回収いたします。

2 仮測量サービス

土地

土地の現状を把握するため、今ある境界標を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。



境界標が見つからない場合は、お引渡しまでに境界標を設置する必要があります。

3 ハウスクリーニング

マンション/戸建

水まわり4点をお掃除のフロアがすっきりクリーニング。クリーニングで売却不動産の印象を高めます。



- 4 水まわり
- キッチン
- 洗面化粧台
- トイレ
- バス

※キッチンにレンジフードは含まれません

4 リペアリングサービス

マンション/戸建

壁や床、サッシまわり等のいたみを修復し、目立たなくすることで、売却不動産の印象を改善します。



- 壁紙(クロス)のめくれ
- 床の傷補修

5 草刈りサービス

土地

売却不動産の茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地を明るく見せることで、好印象が期待でき、早期売却につながります。



300㎡までに限ります。

6 アスベスト調査

戸建

建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積を提示いたします。不透明な解体費用がクリアになります。



※①~⑥の中からいずれか1つをお選びいただけます。ご利用にあたっては諸条件があります。

【適用条件】■ 専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。■ 当社が正規手数料を収受すること。

■ 査定額が原則1,500万円以上であること。■ 当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%とすること。

※詳細な適用条件は、担当営業所へお尋ねください。

