

近鉄不動産にご売却依頼をされた方に

【対象物件】  
マンション  
一戸建

# ご売却応援サポート

プロカメラマン物件撮影サービス

いずれかひとつのプランを**無料実施!**

サービス+

いずれかひとつのプランを無料実施!

## プロカメラマン物件撮影サービス

プロのカメラマンが写真を撮影し、物件の魅力を最大限アピール。高品質の写真素材を広告に使うことで、他物件との差別化が図れ、訴求カアップも期待できます!



一般の写真



プロカメラマンの写真



## お片付け・残置物撤去・不用品回収 マンション/戸建/土地

引っ越しで出た不用品、処分を考えていた家財はまとめて回収ですっきり!  
※超過分はお客様負担となります。

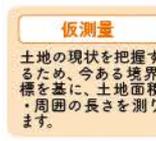


2トントラック1台積載分を回収いたします。



## 土地仮測量サービス 土地

一戸建・土地の売買に必要な情報をお調べいたします。  
※本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量するものです。道路境界および隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測量結果となる場合があります。



仮測量

境界線の有無確認

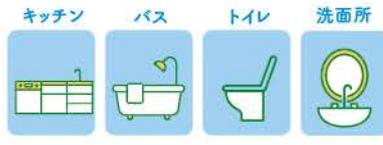
土地の現状を把握するため、今ある境界線を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。

境界線があるかないかを確認します。境界線が見つからない場合は、お引渡しまでに境界線を設置する必要があります。



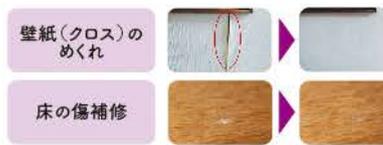
## ハウスクリーニング マンション/戸建

キッチン・バス・洗面化粧台・トイレの水まわり4点をお掃除のプロがすっきりクリーニングします。頑固で時間がかかる汚れもすばやく除去し、不動産の価値を高めます。  
※キッチンにレンジフードは含まれません。



## リペアサービス マンション/戸建

専門スタッフが壁や床の傷みを目立たなく補修がいたします。目立つ傷を補修することで、買主様内覧時の第一印象アップに! 一定額までの補修金額のサポートもあるので、急な出費も抑えられ安心です。



壁紙(クロス)のめくれ

床の傷補修



## 草刈りサービス 土地

ご売却物件に生い茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地をきれいに明るく見せることで、買主様への好印象が期待でき、早期ご売却にもつながります。※300㎡の草を刈り取ります。



## アスベスト調査 戸建

建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積を提示いたします。不透明な解体費用がクリアになります。



近鉄不動産の売却サポートについて【共通事項】【対象者】売却について新規で専任または専属専任媒介契約(3ヶ月)を締結していただいた個人の売主様【対象物件】マンション・一戸建・土地【対象エリア】当社営業可能エリア【利用条件】①当社査定価格1,500万円以上かつ当社査定価格の125%以内であることとし、1ヶ月後以内に110%とすること。②当社規定の仲介手数料をお支払いいただけること ③居住用住宅(店舗・事務所・併用住宅・賃貸中・賃貸募集中を除く)1つの媒介契約物件につき1回のご利用となります。【クリーニングサービス】専有面積30㎡以上の居住用マンション・築15年以内の居住用の一戸建。対象範囲は水まわり4点(キッチン・バス・洗面台・トイレ※レンジフードを除く)【不用品回収サービス】搬出・分別作業を含み2トントラック1台まで回収、2トントラック積載量を超えるごみ処分費はお客様の負担となります。リサイクル費用はサービスに含まれます。サービス提供会社にて不可と判断された品物は回収できません。【プロカメラマンサービス】個人・法人(宅建業者を除く)の売主様対象不動産のプロカメラマンによる、外観・共用部分および室内写真の撮影。

近鉄の仲介



近鉄不動産 高槻営業所

国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員

https://chukai.kintetsu-re.co.jp



0120-135-765

近鉄の仲介 高槻 検索

TEL(072)683-3450 FAX(072)681-7325

2e-takatsuki@kintetsu-re.co.jp

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目15番23 ヨシタケビル1階 ●定休日:毎週水・木曜日 ●営業時間:午前10時~午後6時

スマートフォンで簡単無料査定!

スマホでQRコードを読み込むと簡単に査定サイトへアクセスできます。



2025年 オリコン顧客満足度®調査 不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位