

# 近鉄不動産のサポート&サービス

売主様の大切な不動産の価値を高め、安心して売却できるようサポートいたします。

戸建 / マンション 近鉄不動産ご売却サポート

## プロカメラマン撮影

プロのカメラマンが写真撮影をし、売却不動産の魅力を最大限に引き出します。

プロカメラマンが外観・内観を撮影しホームページ等の広告に掲載します。



いずれか  
ひとつのプランを  
無料実施

### 土地仮測量サービス<sup>※1</sup>

土地の売買に必要な情報をお調べいたします。

仮測量 | 境界標の有無確認

### リペアサービス

壁や床のキズや傷みを目立たなく補修することで印象アップ。

お片付け・残置物撤去・不用品回収

引っ越しで出た不用品、処分を考えていた家財はまとめて回収ですっきり!

### ハウスクリーニング

お掃除のプロが水回りを中心にクリーニングし、買主様に好印象を。

### 草刈りサービス<sup>※2</sup>

生い茂った雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地をきれいに見せることで、印象UPと早期ご売却が期待できます。

※1) 本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量するものです。道路境界および隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測量結果となる場合があります。  
※2) 300㎡での草を刈り取りいたします。 ※詳しくは弊社営業スタッフまでお問い合わせください。

ご存じ  
ですか?

# 近鉄不動産の買取

マンション | アパート  
土地 (建物付も可)

近鉄不動産が直接購入するので  
仲介手数料0円

## 仲介手数料が不要です

- 次の資金のために、なるべくお金は残したい。
- 他社で売却すると手数料が高い。

## 早急に確実に現金化が可能

- 転勤が決まり、すぐに売却したい。
- すぐに現金化したい。

## 現状有姿で購入可能です

- 売却したい不動産が離れた場所にあり、撤去に行く時間がない。
- 購入希望者の内覧会の準備、対応する労力をかけたくない。

## お引渡し後の建物不具合免責

- 相続で不動産を取得したが、住んだことがないので、建物の危険性が予見できない。
- 売却後のトラブルは避けたい。

## 周囲に知られずに売却可能

- チラシやインターネット等への掲載で売りに出ていることを知られたくない。
- ご近所トラブルを防ぎたい。

※法律・税務につきましては、ご相談内容により個別のご相談を承ります。(要予約) ※審査の結果、購入ができない場合があります。詳細はお問い合わせください。

# 近鉄の仲介 4つのPOINT!!

## 近鉄の仲介あんしんサポート

不動産を売るときも買うときも「あんしん」をお届けします。近鉄の仲介のサービスをご紹介します。



## 住宅設備保証サービス

戸建 / マンション

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、ご希望があれば修復(有償)を行います。

- 売主様 引渡し後7日間をサポート
- 買主様 引渡し後2年間をサポート ※最初の7日間除く

2年間保証

## 建物保証サービス

戸建

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

- 売主様 引渡し後3ヶ月間をサポート
- 買主様 引渡し後2年間をサポート ※最初の3ヶ月間除く

2年間保証

[概要] ●対象エリア/当社営業可能エリア ●対象不動産/マンション・戸建[築25年以内] ※瑕疵担保免責不動産および事業用・賃貸用不動産は除きます。  
●媒介条件/専任・専属専任媒介(媒介期間3ヶ月)かつ当初の媒介価格(売価格)が当社査定額の120%以内で設定されていること。 ※当該不動産について初めての適用であること。 ●保証条件/提携検査事業者による設備の検査を受け、適合の判定を受けること ※不適合の判定の場合、その部分を除いて保証可  
\*サービスの適用に諸条件がございます。詳しくは営業所にお問い合わせください。

ご購入をご希望の方とのベストマッチングを実現し、心から納得いただける「売却」を目指します。

## 不動産の売却は近鉄の仲介へお任せください。

### 提案力

地元で経験豊富なスタッフがお客様の想いに沿った丁寧な提案を行います。

#### 安心・納得の売却プラン

独自システムによる価格査定と売却プランをご提案。

#### スムーズな売却提案

ご意向を丁寧にお聞きしご提案。そのため満足度が高く売却がスムーズに進行。

### 販売力

購入希望者に向けて、メディア・ネットワークを駆使し、広域にアプローチします。

#### 地域活動

店頭展示、登録顧客へのご紹介など

#### WEB展開

自社サイトや不動産情報サイトのメディアに掲載

#### 宣伝広告

新聞折込、ダイレクトメール、ポスティング等

### 総合力

近鉄グループの力と専門家の力を活かし、解決に導きます。

#### 法律、税制、相続対策の相談可能

税務相談会や登記相談会を無料にて定期開催しています。

