

よくある質問 不動産買取サービスのQ&A

Q 室内が汚れています。リフォームした方がいいですか？

A **現状のままで売却可能です。**
壁紙の貼り替え等はありませんので、ご安心ください。



Q 資金計画スケジュールが難しいです。

A **問題ありません。**
ご売却金額や時期等が早期に確定できるので、お住み替えの予定もスムーズです。



Q 現在、居住中です。売却が決まったらすぐに引越しが必要ですか？

A **問題ありません。**
お引き渡しの日はおお客様の都合に合わせて調整可能です。



Q 遠方に住んでいて何度も足を運ばせん。

A **問題ありません。**
必要最小限で何度もお越しいただく必要はありません。



自宅の買取価格を知りたい

自宅売却について相談したい

他社の査定価格が適正か確認したい

といったご要望がある方は、近鉄の仲介までお気軽にご相談ください！

近鉄不動産だからできる！ 不動産買取6つのメリット

通常の仲介による売却活動では売り手がつきにくい物件でも、「不動産買取」なら売却できる可能性があります。今回は不動産買取がおすすめな人の特徴や、近鉄の仲介に依頼するメリットをご紹介します！

不動産買取がおすすめなのはこんな人！

- 自宅の買い手が見つからない人
- 自宅の内見対応を避けたい人
- 他人に知られずに自宅を売却したい人
- 物件を一刻も早く現金化したい人

① 築年数や立地条件に不安があってもOK！
● 築年数が経ち設備も老朽化しているのに売却できるか不安。
● 売却したい不動産の土地面積が広すぎて購入希望者がいるか不安。
近鉄不動産が売却提案します！
土地の分割もお任せください！

② 安心して確実な売却ができる
● 不動産を買い替えたいが、契約解除などの問題があり買い替えができない。
● 買主の住宅ローンが通らず、売却計画が立てられない。
近鉄不動産は現金支払いにて購入いたします！

③ スムーズな引き渡しと現金化ができる
● 使っていないマンションの管理費などの支払いがあるので早く手放したい。
● まとまったお金が必要になったが、早急に現金化は可能だろうか？
売買契約の合意から短期間での支払いが可能！

④ 見学会のための片付けや掃除が不要
● 売却したい不動産が遠方にあり、室内清掃が難しい。
● 不要な荷物などが残ったままで、撤去する時間も資金もない。
近鉄不動産では現状有姿のままでも売却ができます！

⑤ 宣伝広告や販売活動が不要
● 近所に売却に出していることを知られたくない。
● 諸事情により、引越し直前まで誰にも知られたくない。
近鉄不動産が直接購入するため物件広告はいりません！

⑥ お引渡し後の建物トラブルは免責
● 相続不動産で、住んだことがないので建物のトラブルが予期できない。
● 売却後にトラブルが発生しても、支払いが難しいので売却できない。
売主様が担保する建物の責任は免責が可能です！

▶ 依頼からお引渡しまで近鉄の仲介による不動産買取の流れ

①調査・査定 → ②審査 → ③購入条件の提示 → ④申込 → ⑤売買契約の締結 → ⑥決済・お引渡し

※ 売買契約における契約不適合責任および設備修復義務。 ※ 土地の瑕疵保免責は不可。
※ 審査の結果、購入ができない場合があります。詳細はお問い合わせください。