

近鉄の仲介あんしんサポート

不動産を売るときも買うときも「あんしん」をお届けします。
近鉄の仲介のサービスをご紹介します。



住宅設備保証サービス

戸建 / マンション

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、ご希望があれば修復(有償)を行います。

- 売主様
引渡し後7日間をサポート
- 買主様
引渡し後2年間をサポート
※最初の7日間除く

2年間
保証

建物保証サービス

戸建

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

- 売主様
引渡し後3ヶ月間をサポート
- 買主様
引渡し後2年間をサポート
※最初の3ヶ月間除く

2年間
保証

[概要] ●対象エリア/当社営業可能エリア ●対象不動産/マンション・戸建[築25年以内] ※瑕疵担保免責不動産および事業用・賃貸用不動産は除きます。
●媒介条件/専任・専属専任媒介(媒介期間3ヶ月)かつ当初の媒介価格(売価格)が当社査定額の120%以内で設定されていること。 ※当該不動産について初めての適用であること。 ●保証条件/提携検査事業者による設備の検査を受け、適合の判定を受けること ※不適合の判定の場合、その部分を除いて保証可
*サービスの適用に諸条件がございます。詳しくは営業所にお問い合わせください。

近鉄不動産のサポート&サービス

お住まいをプロの手で美しく。物件の魅力を引き出し「売れる物件」に仕立てます。

プロカメラマン撮影

プロのカメラマンが写真撮影をし、売却不動産の魅力を最大限に引き出します。

プロカメラマンが外観・内観を撮影しホームページ等の広告に掲載します。



※1)本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量するものです。道路境界および隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測量結果となる場合があります。 ※2)300㎡での草を刈り取りいたします。 ※詳しくは弊社営業スタッフまでお問い合わせください。

いずれかひとつのプランを無料実施

お片付け・残置物撤去・不用品回収

引っ越しで出た不用品、処分を考えていた家財はまとめて回収ですっきり!

草刈りサービス※2

生い茂った雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地をきれいにすることで、印象UPと早期ご売却が期待できます。

リペアサービス

壁や床のキズや傷みを目立たなく補修することで印象アップ。

土地仮測量サービス※1

土地の売買に必要な情報をお調べいたします。

仮測量

境界標の有無確認

アスベスト調査

建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積もを提示いたします。

ハウスクリーニング

お掃除のプロが水回りを中心にクリーニングし、買主様に好印象を。



0120-135-764

【営業時間】 午前10時～午後6時

近鉄の仲介