

# 近鉄の売却サポート 選べるサービスで早期売却

## プロカメラマン撮影

対象不動産:マンション/戸建

専任・専属専任

不動産専門のプロカメラマンがお客様の物件を  
より魅力的に見えるように撮影いたします

印象度・閲覧数UPがカギ

購入の入り口はインターネットからの問い合わせが多数を占めております。  
掲載されている物件写真のクオリティが販売活動に直接影響します。

### POINT 1

空間をより広く見せる撮影

### POINT 2

光や明るさを効果的に演出します

### POINT 3

家具消しなど、バーチャルステージング活用



アマチュアによる撮影



プロカメラマンによる撮影



## 選べる6つのサービス

専任・専属専任

下記①～⑥のいずれかのサービスをお選びください。

**1**

不用品回収  
サービス

マンション/戸建/土地

**2**

仮測量  
サービス

戸建/土地

**3**

ハウス  
クリーニング

マンション/戸建

**4**

リペーリング

マンション/戸建

**5**

草刈り

土地

**6**

アスベスト調査

戸建

※①～⑥の中からいずれか1つをお選びいただけます。また、ご利用にあたっては諸条件があります。

【適用条件】■専属専任もしくは、専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。■当社が正規手数料を収受すること。■査定額が原則1,800万円以上であること。■サービスについては不動産の契約規約により仲介手数料の1/10(千円単位)を上限といたします。■当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%以内とすること。※各サービスには適用条件があるためご注意ください。※弊社指定業者による見積額66,000円(税込)以内の作業とさせていただきます、超える場合は売主様ご負担となります。※詳しくは、担当の営業所へお尋ねください。

## 住宅設備保証サービス

### 従来の住宅設備保証を延長いたします。

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスです。  
対象機器に、保証対象の不具合が発生した場合、無料で修理を行います。

売主様 引渡し後**7日間**をサポート

買主様 引渡し後**2年間**をサポート

※最初の7日間を除く

**2年間  
保証**

近鉄の仲介  
あんしん  
サポート



※保証限度額を超える場合、超過分はお客様のご負担となります。

近鉄の仲介

**近鉄不動産**

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲介 吉祥寺

検索

国土交通大臣(11)第3123号

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

吉祥寺営業所 0120-756-688

〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町1丁目13番11号(メアリヒト吉祥寺ビル8階)

TEL:0422-22-0370 FAX:0422-22-0482 e-kichijoji@kintetsu-re.co.jp

●定休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:10時00分～18時00分

