

KINTETSU

不動産購入の流れ



2025年 オリコン顧客満足度®調査
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位



購入の流れ



不動産購入は、人生の中でも大きな決断のひとつです。「何から始めたらいいのかわからない」「どんな手続きが必要なのかわからない」初めの方ほど、不安に感じることが多いのではないのでしょうか。近鉄不動産では、ご相談からお引渡しまで、住まい探しの流れを一つひとつ丁寧にサポートいたします。

1	購入 相談	購入のご相談・ 希望条件の整理	月 日頃
2	資金 計画	資金計画・予算設定	月 日頃
3	紹介 案内	物件紹介・現地案内	月 日頃
4	審査	住宅ローンの事前審査申込み・ 審査結果確認	月 日頃
5	購入 申込	購入についての申込み	月 日頃
6	売買 契約	購入物件の重要事項説明・ 売買契約の締結・手付金の支払い	月 日頃
7	融資 契約	住宅ローンの本審査・ 金銭消費貸借契約	月 日頃
8	決済 引渡	残代金の支払と鍵の受取り	月 日頃

不動産購入は、一生のうちで数回あるかないかの大きな買い物であり、大切な資産です。お客様の好みやライフスタイルに合った最適な物件をご案内するため、あらかじめ希望条件を整理しておくことで、イメージが明確になり、購入計画もスムーズに進みます。



お客様ご自身で資金計画を立てるのは、なかなか難しいものです。まずは、不動産の購入可能金額の目安を知ることから始めましょう。お客様の年収をもとに住宅ローンの借入可能額を算出し、自己資金や買換え時の充当金(買換えがある方のみ)を合算することで、無理のない資金計画をご提案します。



お客様の希望条件を踏まえ、全国に広がる情報網やポータルサイト(SUUMO、HOME'S、アットホーム等)も活用しながら、ご希望に合った物件情報をご案内いたします。実際に物件をご見学いただくことで、間取りや周辺環境、購入後の暮らしを具体的にイメージしていただくことができます。



安心してご契約に臨むために金融機関へ住宅ローンの「事前審査」を申込みます。住宅ローンには民間融資や公的融資等の様々な種類があり、利用するローンによって資金計画が変わってきます。



購入をご希望する物件が決まったら、購入申込みを行います。ご契約までにお客様の不安が解消されるよう、営業担当がお手伝いいたします。不動産会社を通して、売主様へ書面で購入の意思表示をします。



売買契約の締結に先立って、買主様・売主様の双方にご理解、ご納得のうえ締結いただきます。契約締結前には、宅地建物取引士が購入に際して重要な事項をわかりやすくご説明いたします。また、締結時には売主様へ手付金を支払います。



ローン申込書にご記入いただき、必要書類と共に金融機関に提出します。事前審査の結果をもとに、金融機関は申込まれたローンの内容で融資できるかどうかを審査します。申込時の煩雑な手続きも営業担当がサポートいたします。



融資が実行され、売主様へ残代金を支払います。この決済と同時に、司法書士が所有権移転、抵当権設定の登記申請を行い、売主様から物件の鍵を受け取って「引渡し」が完了します。最後までお客様への物件のお引渡しを責任をもってお手伝いいたします。



3つの強み

近鉄の仲介

近鉄グループの総合力を活かした質の高いサービスで、お客様に安心してご購入・ご売却いただけるよう寄り添い続けます。

地域密着

近鉄不動産は地域に根差した活動を行っており、経験豊富なスタッフが顧客に寄り添ったサポートを提供しています。

満足度

2025年オリコン顧客満足度®調査 不動産仲介 売却 マンションで3年連続 No.1を獲得いたしました。
お客様一人ひとりに安心してご利用いただけるサポートや提案を行います。

ネットワーク

全国で57営業拠点(2026年4月1日時点)の店舗ネットワークがあるため、急な転勤や引っ越し、遠隔地にも迅速に対応出来ます。

お客様満足度

近鉄グループの総合力を活かした質の高いサービスで、お客様の大切な資産を安心と納得の「購入」「売却」へと導いてきました。誠実な対応や丁寧な説明を心掛けている業務に対する姿勢が、お客様から評価いただいております。

※当社にてお取引いただいたお客様に実施しているアンケートに基づく集計結果。(2026年2月末時点)



お客様の声一例



評価:

高値の時に終活を検討したくて、知人の紹介でこちらを知りました。紹介もありましたが、営業の方が信頼できたので依頼しました。不動産の購入や売却に関しての悩みや不安は特になかったです。良いお取引ができて有り難かったです。



評価:

出産に伴う引っ越しを目的に、都内マンションを探していました。いい物件を見つけたとき、その掲載会社が近鉄の仲介だったので、中古物件のためすぐに決める必要があり依頼しました。初めての物件購入でわからないことばかりでしたが、いろいろな点でサポートいただき、本当に助かりました。



評価:

転居のための売却を検討していて、一括査定で近鉄の仲介を知りました。丁寧に親身になって考えていただいたので、依頼することに決め、その後の対応もスムーズで、安心してお任せ出来ました。とても感謝しております。本当にありがとうございました。



評価:

戸建てに向けた土地購入でお世話になりました。最初の問い合わせから、終始スムーズにご案内いただき、安心してお取引を終えることができました。今の住まいを売却する際もお願いさせていただこうと思います。

※2026年4月時点でgoogleクチコミに寄せられたお声より抜粋しております。

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産