

# 近鉄不動産

# ご売却応援キャンペーン

2026.4.1～2026.6.30

## 直接買取で

近鉄不動産が買主となり、  
直接買い取ります

### 直接買取のメリット

- 仲介手数料不要
- 確実な早期現金化
- 現状売却可
- ご近所に知られず売却可

### ご成約特典



全国百貨店  
共通商品券

6万円分プレゼント!



## 仲介で

中古マンション・一戸建て・土地・  
一棟マンション等の  
ご売却をお任せください

- あんしんサポート制度あり
- 早期売却 ○高く売却

### 売却サポート

### プロカメラマン撮影

+

いずれかをプレゼント

#### A) 不用品回収サービス

不用品をまとめて回収いたします。



#### B) 仮測量サービス

土地面積・周囲の長さを測ります。



#### C) ハウスクリーニング

お掃除のプロがクリーニングいたします。



#### D) アスベスト調査

アスベスト1検体検査を行います。



#### E) 商品券プレゼント6万円分



## リースバックで

ご売却後、賃貸借となり  
住み続けることが可能

- 資金確保後のお住み替えに
- 遺産の現金化 ○生活の安定に
- 老後の生活費確保



所有者様  
(売主)

所有権の移転

支払い

賃貸物件として貸出

家賃の支払い

(購入者)

### ご成約特典



全国百貨店  
共通商品券

6万円分プレゼント!



キャンペーン期間中無料訪問査定をご依頼いただいた方にも

QUOカード1,000円分プレゼント!



■当キャンペーン実施期間2026年6月30日(火)まで。■キャンペーン期間中、新たに弊社と専属専任媒介契約または専任媒介契約(契約期間3ヶ月、契約価格1,800万円以上)を締結され、当初売出(媒介)価格が当社の査定価格の120%以内の個人のお客様を対象にさせていただきます。また規定の仲介手数料をお支払いされることが条件となります。「直接買取」の場合は期間中に買取させていただきました個人のお客様を対象にさせていただきます。「リースバック」の場合は、期間中に1,800万円以上で規定の仲介手数料をお支払いされることが条件となります。■仲介でA～Dの各サービスについて:弊社指定業者による見積額66,000円(税込)以内の作業とさせていただきます、超える場合は売主様ご負担となります。また、ご利用は媒介期間中及び弊社で売買契約締結後引渡しまでのご利用が条件となります。Bは仮測量のため、あらかじめ確定測量等を行う場合はお客様ご負担となります。以下のお客様は対象となりませんので、予めご了承ください。①現在弊社と媒介契約を締結されているお客様(キャンペーン期間中に媒介契約期間が満了となり、更新もしくは再度媒介契約を締結されるお客様も対象外となります)。②キャンペーン期間中に媒介契約を新規で締結され、締結期間中に解約されたお客様。③ご依頼いただいた物件がオーナーチェンジ物件であるお客様。■他の特典・キャンペーン等と重複する場合はどちらか一方のみ適用させていただきます。■プレゼントの発送について:「仲介」の場合、媒介時のプレゼントの発送は売買契約締結後もしくは売却契約期間満了にお届けいたします。「直接買取」および「リースバック」の場合、ご成約後1ヶ月以内にお届けいたします。■プレゼントは不動産の景品規約により仲介手数料収受額の1/10(千円単位)を上限とします。■当キャンペーンの対象は、当営業所の営業範囲に所在する物件に限らせていただきます。ご依頼物件の内容、価格等によりご売却のご依頼をお受けできない場合がございます。詳細につきましてはお問い合わせください。

まずは  
無料査定  
から!  
(秘密厳守)

近鉄の仲介

近鉄不動産

吉祥寺営業所

TEL:0422-22-0370

FAX:0422-22-0482



0120-756-688

〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町1丁目13番11号

(メアリヒト吉祥寺ビル8階)

✉ e-kichijoji@kintetsu-re.co.jp

https://chukai.kintetsu-re.co.jp 近鉄の仲介 吉祥寺

検索

● 定休日:水曜日・木曜日 ● 営業時間:10時00分～18時00分

国土交通大臣(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

豊富な実績と経験で皆様の住み替えを応援いたします。 無料査定実施中(秘密厳守)



2025年 オリコン顧客満足度\*調査  
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位