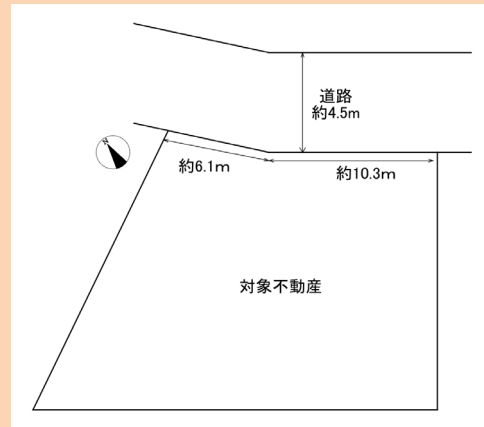


# 近鉄不動産の物件情報!

あなたの住み替えをトータルサポート

住まいの事なら近鉄不動産にお任せ下さい

## 土地 三重団地



- ★建物は解体いたします。標高約30m
- ★土地面積約97坪 @14.2万/坪
- ★住み替えご相談いたします!!

### ライフインフォメーション

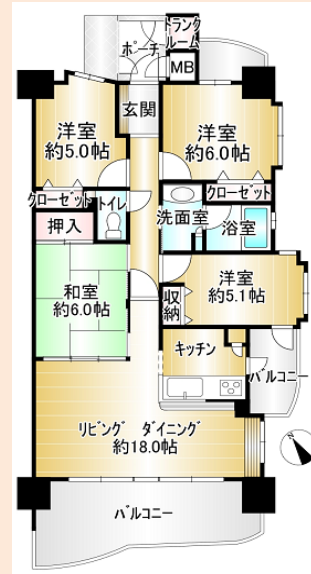
- 小学校: 三重西小学校まで約670m
- 中学校: 三重平中学校まで約1.0km
- 買い物: マックスバリュース生桑店まで約1.6km

■土地面積: 321.50㎡(97.25坪)

1,380万円

- 所在地/四日市市三重一丁目 ●交通/三交バス「三重団地」駅徒歩約1分
- 地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 引渡し/相談 ●取引態様/仲介 ●その他/建物あり

## 東南角部屋



近鉄名古屋線 近鉄四日市駅 徒歩約12分  
ライオンズマンション四日市 2,380万円 税込

### 10階部分



### ◆令和6年10月リフォーム済◆

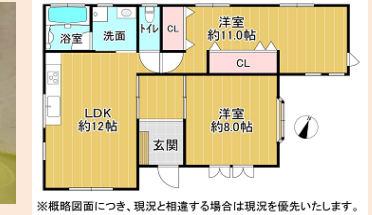
- クロス張替え・畳表替え・換気替え
- ガスコンロ交換 床上張り クリーニング済

- 専有面積: 83.14㎡(25.14坪) ■バルコニー: 17.76㎡(5.37坪)
- 所在地: 四日市市鶴の森2丁目13番18号 ●交通: 近鉄名古屋線「四日市」駅約12分
- 構造: SRC造14階10階部分 ●間取: 4LDK ●築年月: 1999年2月 ●管理費: 9,700円
- 修繕費: 14,970円 ●管理形態: 全部委託/引渡/即可 ●取引態様: 仲介



近鉄名古屋線 霞ヶ浦駅 徒歩約33分  
四日市市東垂坂町 1,899万円 税込

- 土地面積: 168.09㎡(50.84坪)
- 建物面積: 69.46㎡(21.01坪)



- オール電化住宅! ■木造平家建!
- クスのアオキ垂坂店まで約200m!
- 令和6年11月ハウスクリーニング実施!
- 小屋裏収納あり! ■2LDK!

- 所在地/四日市市東垂坂町
- 交通/近鉄線名古屋線「霞ヶ浦」駅徒歩約33分
- 建築/2006年9月 ●構造/木造平家建
- 間取/2LDK ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正協議会加盟 ■取引態様/仲介 ■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■「物件No.」の記載されている物件は、当社ホームページにてナンバーを入力するだけで簡単に詳しい情報がご覧になれます。■上記物件は 2025年1月20日 現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。

広告有効期限 / 2025年2月3日

## 近鉄の仲介

近鉄の仲介 四日市

検索

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp/>

国土交通大臣(11)第3123号

## 近鉄不動産 四日市営業所

〒510-0086 四日市市諏訪栄町7番34号(近鉄百貨店2階) TEL:059-353-5321 FAX:059-354-3726 ✉e-yokkaichi@kintetsu-re.co.jp



0120-571-677

営業時間: 午前9時30分～午後6時20分  
定休日: 毎週水・木曜日

