

査定
無料

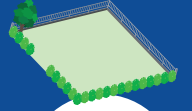
まずはご所有 不動産の 査定 しませんか？



マンション

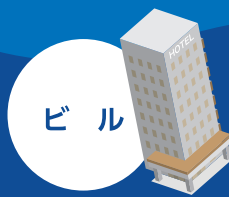


戸建



土地

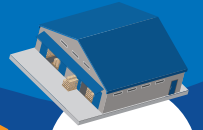
住まいの売却や買換を考えると、まず初めにご自身のお住まいが「どのくらいの価格で売却できそうか」が重要になってきます。スムーズに売却を進めるためには、適正な売り出し価格を知っておく必要があります。適正な査定価格をお示すためには、豊富な情報と市場への精通が欠かせません。そのために近鉄不動産では独自の査定方法を採用しています。さらに、売主となるお客様に住宅市場をご理解いただくために、取引事例以外にも売り出し物件の情報等を提供し、お客様のご要望等をお伺いしたうえ、これらを踏まえて総合的に売り出し価格を決めていきます。



ビル



アパート



工場

価格査定の方法

査定価格とは、「今、売り出せばおおむね3カ月以内に売却できる価格」です。価格査定の方法は下記のとおりです。



1

お客様の不動産の周辺で実際に取引された不動産の価格(取引事例といいます)を抽出します。

2

土地の場合、周辺の公的価格を参考にします。

3

不動産に関する各種指数、景況感、物件の希少性等を考慮します。

4

交通の便や最寄り駅からの距離、方位、住居の場合は使用状況などを含めた様々な条件を評点として算出します。

5

お客様の不動産と取引事例等との価格変動と評点を比較計算して、お客様の不動産の価格に勘案したものが査定価格です。

スマホ・PCからも無料査定受付中!

近鉄不動産 四日市

検索

※QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



近鉄の仲介



近鉄不動産 四日市営業所

国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員



0120-571-677

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲介 四日市

検索

TEL(059)353-5321 FAX(059)354-3726

✉ e-yokkaichi@kintetsu-re.co.jp

〒510-0086 三重県四日市市諏訪栄町7番34号(近鉄百貨店10階) ●定休日:毎週水・木曜日 ●営業時間:午前10時~午後6時

スマートフォンで
簡単無料査定!

スマホでQRコードを読み込むと簡単に査定サイトへアクセスできます。



豊富な実績と経験で皆様のお住み替えを応援いたします。 無料査定実施中(秘密厳守)

2025年 オリコン顧客満足度®調査
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位