

中古マンション

サンマンション アトレ桑名 (405号室)

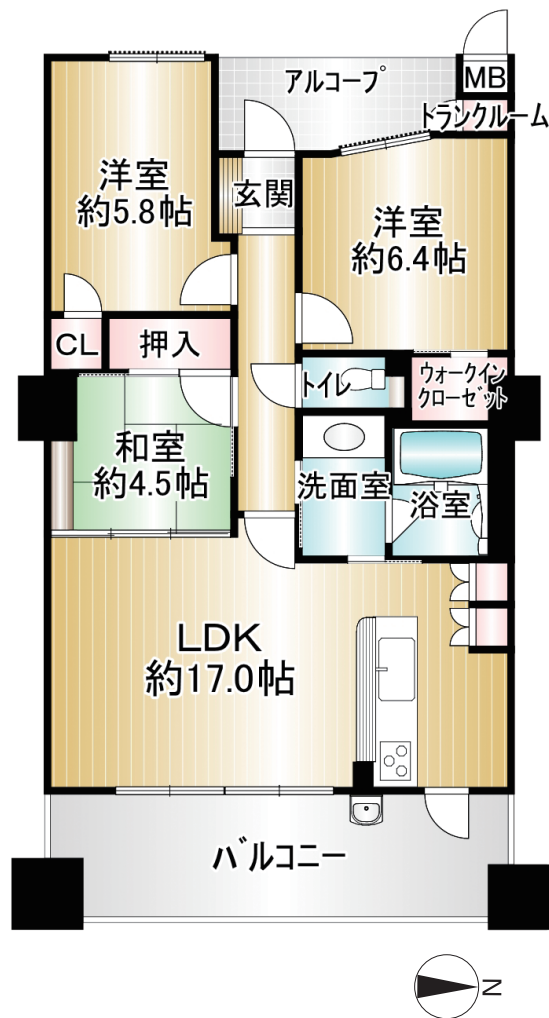
販売
価格
3,080万円

近鉄名古屋線「桑名」駅徒歩2分

桑名市桑栄町1-1

物件概要

専有部分(壁芯)	75.58㎡(約22.86坪)	土地権利	所有権
バルコニー	13.06㎡(約3.95坪)	土地総面積	1919.31㎡
間取り	3LDK	共有持分	7.558/1,030.747
一棟の戸数	95戸	用途地域	商業地域
構造	RC造	駐車場	空無(月額10,900円)
地上/地下	18階建/地下1階	トランクルーム	有
築年月	2006年3月	給湯	有
分譲会社	三交不動産株式会社	ガス	都市ガス
施工会社	株式会社大林組	エレベーター	有(2基)
管理会社	株式会社東急コミュニティ	現況	空家
管理形態	全部委託	引渡し	即日
管理員勤務形態	日勤	備考	敷地外駐車場を1台分確保 駐車場番号36(R階屋根なし) 自転車置場・バイク置場あり (使用料あり)
管理費	月額15,500円		
修繕積立金	月額23,400円		
その他			



リノベーション内容(2026年6月)

- ◇キッチン設備(ガスコンロ、水栓)取替え
- ◇バス、トイレ、洗面化粧台の新品交換 ◇和室の畳 新調
- ◇クロス貼替 ◇給湯器交換 ◇ハウスクリーニング

- 近鉄名古屋線「桑名」駅徒歩2分
- ペット飼育可(規約による制限有)



近鉄の仲介 **近鉄不動産**

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp> 近鉄の仲介 四日市 **検索**
国土交通大臣(11)第3123号
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

四日市営業所 0120-571-677

〒510-0086 三重県四日市市諏訪栄町7番34号(近鉄百貨店2階)
TEL:059-353-5321 FAX:059-354-3726 e-yokkaichi@kintetsu-re.co.jp
●休休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:10時00分～18時00分



物件コード

検印

担当者
羽津本

取引形態
手数料

売主