

“ 適正な査定

早期

# 価格 → 売却

に繋がる!?

”



## □ 早期売却で重要な事とは？

不動産に限らず物売る時に「なるべく高額で売りたい」と

考える方が多いと思います。また、複数社に査定を依頼する場合も

一番高額な査定価格を提案した会社を選ぶという方も多いのではないのでしょうか？

しかし不動産の場合、**売却するには買い手と売り手の双方のバランスが重要**になってきます。

例えば、販売開始の価格が高すぎたり、市場価格から大きく乖離していると、長期間買い手が見つからないことが多く、

その結果、価格変更を何度も行うことで市場価格よりも下回ってしまう事も起こり得ます。

好条件でのご売却を迅速に進めるには、

しっかり情報を集めご所有物件の適正価格を見極めることが早期での売却へとつながります。

**重要なのは、売出時における適正な価格設定です!!**

無料査定



周辺の市場動向などを熟知している地域密着の営業マンのいる  
**近鉄不動産 四日市営業所**にご相談下さい

近鉄の仲間



近鉄不動産

四日市営業所



0120-571-677

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲間 四日市

検索

国土交通大臣(11)第3123号

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒510-0086 三重県四日市市諏訪栄町7番34号 (近鉄百貨店2階)

TEL:059-353-5321 FAX:059-354-3726 e-yokkaichi@kintetsu-re.co.jp

●定休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:10時00分～18時00分