



現地外観

Zoshigaya

Toshima



雑司が谷駅

売 土 地
豊島区雑司が谷2丁目

東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩2分

～歴史と文化の街 雜司が谷アドレス～

徒歩圏内には鬼子母神神堂、雑司が谷公園が存します。また、本物件は副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分の優れた立地に加え、ターミナル駅「池袋」まで1駅、新宿、渋谷、横浜方面への交通アクセスも良好です。現地は穏やかな住環境のため、都心の喧騒を忘れ穏やかな暮らしを期待できます。

A号地

価格 11,800 万円

B号地

価格 12,800 万円

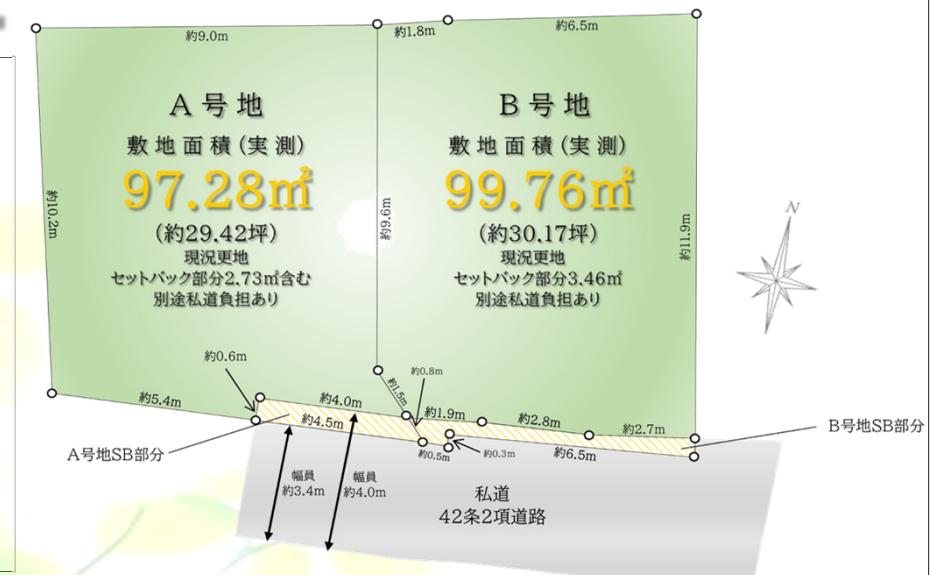
近鉄不動産売主の
新規物件

近鉄不動産売主のため
仲介手数料不要

- 建築条件なし売地 お好きなハウスメーカーで建築できます
- 各区画90m²以上確保したゆとりある敷地です。
- 2区画一括販売も可能です。ご相談ください。

Point

- ◇近鉄不動産株式会社売主物件 仲介手数料は不要です。
-初期費用を抑えることができます。
- ◇建築条件無し売地 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
-ハウスメーカーや工務店のご紹介も承ります。
- ◇南側道路に接道
- ◇確定測量完了、通行掘削承諾書取得済み
- ◇4路線4駅利用可能な交通利便性良好な立地
-東京メトロ副都心線、有楽町線、都電荒川線、JR山手線
- ◇ブロック塀新設工事中 現地見学の際は必ずお問い合わせください。（令和7年10月下旬完了予定）
- 準防火地域 新たな防火規制（平成28年3月31日施行）、第3種高度地区
文化財保護法、航空法、宅地造成等工事規制区域
地区計画（環状5の1号線周辺地区計画）
・建物の高さの最高限度：15m、敷地面積の最低限度：65m²等
- 新規に上水・下水・ガスの引込が必要です。
- 共同住宅の建築は、前所有者の意向によりできません。



Out line

所在地／豊島区雑司が谷2丁目 ◆交通／東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆土地面積／A号地：97.28m²（セットバック部分2.73m²含む）B号地／99.76m²（セットバック部分3.46m²含む） ◆私道負担／有（A号地：24.92m²の内持分4分の1、85.18m²の内持分100分の125） ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域 ◆接道／南側私道幅員約3.4m ◆種別／42条2項 ◆建築率／60% ◆容積率／160%（前面道路の幅員により制限されています） ◆施設／公営水道・本下水・東京ガス（※宅内への引込に別途費用がかかります） ◆販売区画／2区画 ◆現況／更地 ◆引渡し／相談 ◆取引態様／売主

Life Information

- ◇ローソン鬼子母神店・・・・・・約190m（徒歩4分）
- ◇リコス雑司が谷2丁目店・・・・・・約390m（徒歩5分）
- ◇豊島区立南池袋小学校・・・・・・約730m（徒歩10分）
- ◇豊島区立千登世橋中学校・・・・・・約800m（徒歩10分）

近鉄の仲介



0120-706-688

TEL:03-5312-7621 FAX:03-3354-0163

新宿営業所

〒160-0022 新宿区新宿二丁目5番10号 アーバンセンター新宿9階

営業時間:午前10時00分～午後6時00分 定休日:毎週水・木曜日

国土交通大臣(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内のお確かめ下さい。■「物件No.」の記載されている物件は、当社ホームページにてナンバーを入力するだけで簡単に詳しい情報がご覧になれます。■図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

上記物件は 令和7年10月7日 現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。

近鉄の仲介

検索

物件No.073250093(A号地)

物件No.073250094(B号地)

広告有効期限 令和7年10月21日