



## 会話が自然と生まれる空間設計

### フルリノベーション (2025年9月)

- ◇キッチン、バス、トイレ 新品交換
- ◇フローリング貼替、クロス貼替
- ◇建具交換、給湯器交換、給排水管交換 等

- 第一種低層住居専用地域
- 南東角部屋 ●大型専用庭
- リノベる。施工デザイナーズフルリノベーション物件

京王線

「桜上水」駅徒歩 7 分



3LDK [1階部分] 専有面積/ **96.44m<sup>2</sup>**

テラス面積/18.29m<sup>2</sup> 専用庭面積/58.00m<sup>2</sup>

◆所在/世田谷区桜上水5丁目5番22号◆交通/京王電鉄京王線「桜上水」駅徒歩7分◆専有面積/96.44m<sup>2</sup>◆テラス/18.29m<sup>2</sup>◆専用庭/58m<sup>2</sup>◆構造・階数/RC造地下1階付3階建1階部分◆間取/3LDK◆建築/平成13年5月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/常勤◆管理費/月額21,800円◆修繕積立金/月額27,190円◆庭使用料/月額2,900円◆現況/空室◆引渡/即可(残代金精算後)◆取引態様/売主



新宿営業所 0120-706-688

〒160-0022 東京都新宿区新宿2丁目5番10号 アーバンセンター新宿9階

TEL:03-5312-7621 FAX:03-3354-0163

✉e-shinjuku@kintetsu-re.co.jp

●営業時間:10時00分～18時00分

●定休日:毎週水・木曜日

買い替え、下取り、買取のご相談も承っております。

■近鉄不動産株式会社国土交通大臣(11)3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■取引態様/売主■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■写真の家具・照明等は販売価格に含まれません。■上記物件は令和7年12月8日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限/令和7年12月31日