

ご売却のことなら近鉄不動産へ。

私たち近鉄不動産では、これまでに培ってきた知識と経験を活かし、多種多彩なご売却ニーズにお応えしております。
居住用の不動産はもちろん、事業用不動産に関するご相談も当社にお任せください。

事業用

当社にて現在、積極的に買い取り中

分譲住宅事業やオフィスビル事業を展開する当社では、分譲住宅用地やオフィス・商業ビル用地などの事業用不動産を積極的に買い取り中です。

■ 買い取り対象不動産

分譲
マンション用地

分譲
戸建用地

一棟
マンション

オフィス・
商業ビル

■ 施工実績 当社が売主のマンションブランド「ローレル」シリーズ。



ローレルコート大井町



ローレルアイ目黒大橋



居住用

「直接買取」ならではの安心とスピードを

ご所有のマンションや土地を、仲介による売却ではなく、近鉄不動産による買い取りにすることで様々なメリットが生まれます。

メリット
1 不要品はそのままOK
お引越しの際、家具などの
残置物処理の手間や
費用がかかりません。

メリット
2 確実・スピーディーに現金化
売れない不安を解消できます。
いま買いたい物件の購入資金にも。

メリット
3 仲介手数料がゼロ
近鉄不動産との直接取引のため、
仲介手数料は不要です。

メリット
4 周囲に知られず売却可
秘密厳守で広告活動も
行わないため、近隣に知られず
売却できます。



収益・事業用

ご売却に新提案！ 近鉄不動産の「入札方式」

当社が売主様窓口（主幹事）となり、複数社から入札価格を提示してもらうことで、より好条件のご売却へと導く売却方法です。

私たちがお勧めする **6** つの理由 

- 1** 売却価格の
公明性が高い
- 2** 入札参加者の
価格競争意欲が
高まる
- 3** 手続きの
透明性を確保、
スケジュールが
明確
- 4** 売却情報の
拡散（開示）方法も
選択可
- 5** 購入希望
（入札参加者）の
選択が可能
- 6** 公平かつ適正な
契約条件での
売却が可能

詳しくは弊社にお問い合わせください。

いくらで売れるの？と思ったら、まずはお問い合わせください。