

大切な不動産の価値を高め、安心して売却できるようサポートいたします。

近鉄不動産  
新サービス

NEW SERVICE

# 近鉄の売却サポート

## 不動産買取サービス

「近鉄不動産」が買主となってお客様の不動産を直接購入させていただきます。

仲介手数料不要!

### 不動産買取サービスのメリット

#### 不要品はそのままでOK

お引越しの際、家具などの残置物処理の手間や費用がかかりません。



#### 確実・スピーディーに現金化

売れない不安を解消できます。  
今買いたい物件の購入資金にも。



#### 仲介手数料がゼロ

近鉄不動産との直接取引のため、  
仲介手数料は不要です。



#### 周囲に知られず売却可

秘密厳守で広告活動も行わないため、  
近隣に知られず売却できます。



※対象:マンション・土地 ※ご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。詳しくは営業所までお問い合わせください。

## 近鉄の保証サービス

売却・購入・住み替えの不安を解消します。

売る人と買う人を繋ぐ

戸建

#### 建物保証サービス

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

戸建・マンション

#### 住宅設備保証サービス

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスです。対象機器に、保証対象の不具合が発生した場合、無料で修理を行います。

戸建

#### 空家巡回サービス

別荘やセカンドハウス等、普段はお住まいにならない住宅に対し、訪問による状況確認や、郵便受けへの投函物の回収、整理を行うサービスです。

戸建・マンション

#### 24時間緊急対応サービス

お住まいのトラブルに対して24時間駆けつけ・一次対応\*を行います。

\*「駆けつけ・一次対応」とは、専門会社スタッフ1名による特殊工具・特殊部品を必要としない、30分以内の簡易の作業のことをいいます。  
※30分以上の作業が必要な場合や、後日改めて作業をする場合は、別途、出張作業費・部品交換代が発生します。

近鉄の仲介

近鉄不動産

新宿営業所

TEL:03-5312-7621  
FAX:03-3354-0163



0120-706-688

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp> 近鉄の仲介 新宿

検索

国土交通大臣(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

豊富な実績と経験で皆様の住み替えを応援いたします。 無料査定実施中(秘密厳守)



2025年オリコン顧客満足度\*調査  
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位