

## プロカメラマン撮影

不動産専門のプロカメラマンがお客様の物件の魅力を最大限引き出します。

専任・  
専属専任

### POINT 1 空間をより広く見せる撮影

#### 居住中物件も撮影可能です

ホームステージング2級の資格を持った弊社カメラマンが撮影に伺います。居住中の物件はどうしても生活感が出てしまいますが、ちょっとした工夫で抑える事ができます。お気軽にご相談ください。



### POINT 2 光や明るさを効果的に演出



#### 印象度・閲覧数UPがカギ

購入の入り口はインターネットからの問い合わせが多数を占めております。掲載されている物件写真のクオリティが販売活動に直接影響します。

**購入検討者の方々に購入後の暮らしをイメージしていただくことが重要です。**

対象不動産:マンション/戸建

SUUMO掲載ページ



## 選べる6つのサービス

下記①～⑥のいずれかのサービスをお選びください。

専任・  
専属専任

### 1 不用品回収サービス



マンション/戸建/土地

引っ越しの際に出た不用品、ご売却する空家の残置物、片付けの時間が取れない方の不用品をまとめて回収いたします。

### 2 仮測量サービス



土地

土地の現状を把握するため、今ある境界標を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。

### 3 ハウスクリーニング



マンション/戸建

お掃除のプロが水回りを中心にクリーニングいたします。隅々までクリーニングすることで売却不動産の印象がさらに良くなります。

### 4 リペアリング



マンション/戸建

壁や床、サッシ廻り等の傷みを修復し、目立たなくすることで、売却不動産の印象を改善します。

### 5 草刈り



土地

売却不動産の生い茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地を明るく見せることで、好印象が期待でき、早期売却につながります。

### 6 アスベスト調査



戸建

建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積を提示いたします。不透明な解体費用がクリアになります。

※①～⑥の中からいずれか1つをお選びいただけます。また、ご利用にあたっては諸条件があります。

【適用条件】 ■専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。 ■当社が正規手数料を収受すること。

■査定額が原則1,500万円以上であること。 ■当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%とすること。

■各サービスには適用条件があるためご注意ください。 ■詳しくは、担当の営業所へお尋ねください。

近鉄の仲介

近鉄不動産

新宿営業所

TEL:03-5312-7621  
FAX:03-3354-0163



0120-706-688

〒160-0022 東京都新宿区新宿2丁目5番10号  
アーバンセンター新宿9階

☎ e-shinjuku@kintetsu-re.co.jp

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲介 新宿

検索

●定休日:水曜日・木曜日 ●営業時間:10時00分～18時00分

国土交通大臣(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

豊富な実績と経験で皆様の住み替えを応援いたします。 無料査定実施中(秘密厳守)



2025年 オリコン顧客満足度®調査  
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位