

不動産売却なら

買取・仲介

どちらを選ぶ?

買取

近鉄不動産の 特徴

仲介

早くて確実

お客様から直接買取るのでスピーディー

現金化への
スピード

長期化しやすい

売却までに時間がかかる場合がある

不要

仲介手数料

必要

目立たない

ご近所に知られずに売却できる

売却時の
近隣状況

目立ちやすい

周囲に売り出していることを知られる場合がある

不要

現状のまま(荷物を残したまま)売却できる

クリーニングの
手間

必要

引越しの際、粗大ごみや不用品回収費用がかかる

期間が明確

買い主を探す期間が不要。即住み替えができる

計画性

期間が不明確

売れないと住み替えに時間がかかる

特になし

契約不適合責任・設備補修義務を免責できる

売却後

保証問題あり

売却後の保証問題が心配(雨漏り、シロアリ、設備の保障など)

売却の流れ

無料査定

Step 1

無料査定・売却相談

売却申し込み

Step 2

媒介契約の締結

売買契約締結

Step 3

販売活動・広告活動

不動産引き渡し

Step 4

購入希望者のご案内

決済

Step 5

売買契約締結

Step 6

不用品の処分

Step 7

決済および不動産引き渡し

Step 8

一定期間の契約不適合責任および修補義務

ご希望の期日に
合わせてご対応可能

【当社購入基準】

当所営業可能エリア内の居住用マンション・土地(古家付)。
審査の結果、直接買取購入できない場合があります。
その場合は仲介による売却を行います。
諸条件ございますので、
詳しくは営業所までお問い合わせください。

それぞれのケースに合った
売却方法をご提案いたします!

売却希望額で契約が
成立することもあります。

近鉄の仲介



近鉄不動産

京都営業所

国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員



0120-911-809

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲介 京都

検索

TEL(075)255-3133 FAX(075)255-3136

2e-kyoto@kintetsu-re.co.jp

〒604-0847 京都市中京区野々町513番地(京都第一生命泉屋ビル1階) ●定休日:毎週水・木曜日 ●営業時間:午前10時~午後6時

豊富な実績と経験で皆様のお住み替えを応援いたします。

無料査定実施中(秘密厳守)

スマートフォンで
簡単無料査定!

スマホでQRコードを読み
込むと簡単に査定サイト
へアクセスできます。



2025年 オリコン顧客満足度®調査
不動産仲介 売却 マンション 3年連続第1位