

仲介手数料
不要!

事業用・収益不動産 買取致します!

価格制限なし!

80億円まではスピード対応!

積極的に買取ります!

買取

近鉄不動産が買取すると3つのサービスメリットがございます。

メリット1

確実・早急な
現金化が可能です!

ローンが組めるかどうかの
心配が不要。
売れない不安を解消します。



メリット2

仲介手数料が
かかりません!

近鉄不動産と直接取引の
ため、仲介手数料が不要
です。



メリット3

周囲に知られず
売却できます

広告活動を行わないため、
周囲には知られずに
ご売却可能です。



当社購入実績

2024年12月末日迄の近鉄不動産株式会社における購入実績の一部

京都市下京区

●築年月
2004年2月
●構造
SRC造
地下1階付15階建
●種類
店舗・共同住宅



大阪市中央区

●築年月
2018年12月
●構造
RC造
陸屋根12階建
●種類
共同住宅



大阪市中央区

●築年月
2015年3月
●構造
RC造
陸屋根8階建
●種類
共同住宅・店舗・事務所



東京都豊島区

●築年月
1998年2月
●構造
RC造
陸屋根6階建
●種類
店舗・共同住宅



名古屋市名東区

●築年月
2023年2月
●構造
RC造
陸屋根10階建
●種類
共同住宅



福岡市博多区

●築年月
1998年1月
●構造
RC造
陸屋根8階建
●種類
共同住宅・事務所



神戸市中央区

●築年月
2004年3月
●構造
RC造
地下1階付10階建
●種類
共同住宅



兵庫県西宮市

●築年月
2009年3月
●構造
RC造
陸屋根10階建
●種類
店舗・共同住宅



●略号凡例…SRC/鉄骨鉄筋コンクリート、RC/鉄筋コンクリート

好立地物件については、表面利回り4%後半の購入実績があります。
エリアによっては、表面利回り4%前半でも柔軟な企画で対応します。

ご所有不動産についてお悩み・お困りごとはございませんか?

一棟ビル

- 相続・税務対策を検討したい
- 収益性のある資産への組換えをしたい
- 賃料収入が減った

賃貸マンション

- 賃貸併用住宅を買い替えたい
- 空室率が下がらない
- 修繕箇所が増えてきた

駐車場

- 今年に入り利用者が減り収入が減った
- 管理が大変なので売却したい
- 相続したが、売却がこのままにして
おくか悩んでいる

関西圏(特に京都市・大阪市内)、関東圏、名古屋市、福岡市は積極的に買取させていただきます。
事業用不動産に関することは、不動産総合デベロッパーである近鉄不動産へご相談ください。