

尾頭橋エリアにリフォーム済物件が登場！

OPEN HOUSE

見るだけ・聞くだけ
大歓迎!

実際のお部屋を見て、住み心地を体感しませんか？

開催日時

8/22 土 • 23 日

13:00
~16:00

開催場所

サンパーク尾頭橋202

名古屋市中川区尾頭橋三丁目14番24号

JR東海道本線

「尾頭橋」駅

徒歩約

4 分

新生活を

すぐに始められる

美しい住まい。



主なリフォーム内容
(令和8年7月27日完工)

- ・キッチン交換(食洗機付)
- ・トイレ交換(温水洗浄便座)
- ・洗面台交換
- ・UB交換(換気乾燥暖房機付)
- ・ガス給湯器交換
- ・フローリング
- ・クロス張替
- ・建具交換(一部) 等

販売価格

2,180 (税込)
万円

2LDK
専有面積:60.97㎡

◆名古屋市中川区尾頭橋三丁目1402番 ◆構造/SRC・RC造12階建2階部分 ◆総戸数/25戸 ◆築年月/平成5年9月 ◆専有面積/60.97㎡(壁芯)
◆バルコニー面積/9.73㎡ ◆管理費/月額11,200円 ◆修繕積立金/月額10,990円 ◆敷地内駐車場/空無(近隣確保) ◆管理会社/中部互光株式会社
◆管理方法/全部委託(巡回) ◆エレベータ/有 ◆現況/空室 ◆引渡/即時 ◆用途地域/商業地域 ◆建蔽率/80% ◆容積率/400%

■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会(公)首都圏不動産公正協議会加盟 ■取引態様/仲介 ■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめください。現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■万一売却済みの場合はご容赦ください。■物件成約の際には当社規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。■ご提供頂いた個人情報は、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のためにご利用させていただきます。■掲載物件の概要は令和8年8月10日現在のものです。■<広告有効期限>令和8年8月31日まで

近鉄の仲介

近鉄の仲介 名古屋

検索

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp/>

国土交通大臣(11)第3123号

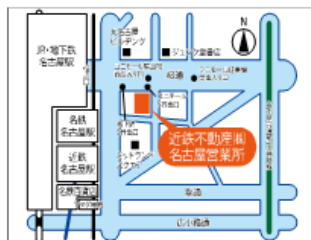
近鉄不動産 名古屋営業所

〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目6番23号
営業時間:午前10時~午後6時 定休日:毎週水・木曜日



0120-935-251

TEL:052-589-1333 FAX:052-582-2933 ✉ce-nagoya@kintetsu-re.co.jp



現地・駐車場のご案内

現地在わかりにくい場合は、お気軽に担当までお電話ください。

担当：小柳（070-1338-9429）

現地案内図



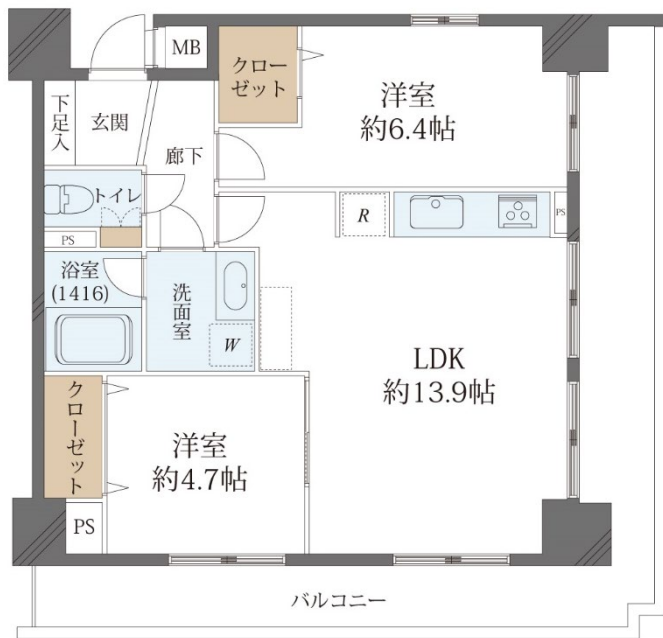
カーナビ住所：名古屋市市中川区尾頭橋三丁目14番24号

駐車場のご案内



カーナビ住所
名古屋市市中川区尾頭橋三丁目16番26号
駐車場番号：No.14

間取り図



ご内覧をご希望のお客様へ

実際のお部屋をご内覧いただくことで、
写真だけでは伝わらない広さや陽当たり、
リフォーム後の住み心地をご体感いただけます。

ご都合の良い日時での
ご案内も承っております。

見るだけ・聞くだけでも大歓迎！

お気軽にお越しください。