

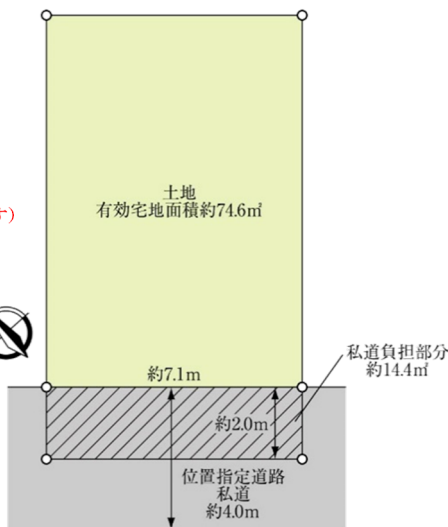
大津市朝日が丘 1 丁目

価格 **1,480** 万円

担当いき



- JR「大津」駅徒歩 11 分
- 有効宅地面積約 74.6 m²
- 令和 8 年 6 月解体工事完了予定
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- ◇建築条件無し土地◇
(お好きなハウスメーカー・工務店にて建築いただけます)



■所在地／大津市朝日が丘一丁目 ■交通／JR 東海道本線「大津」駅徒歩 11 分 ■土地面積／（有効）約 74.6 m² ■私道負担面積／（別途）14.4 m² ■接道／南西側私道約 4.0mに約 7.1m接する
■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／160% ■設備／上水道・下水道・電気・都市ガス ■現況／古家付き（解体予定） ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

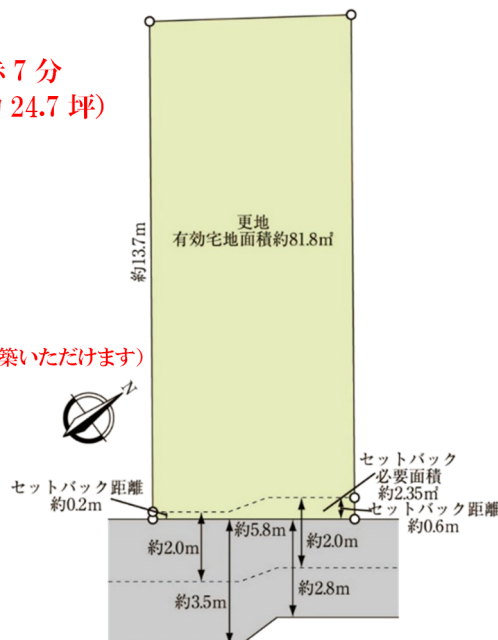
大津市浜町

価格 **2,180** 万円

担当いき



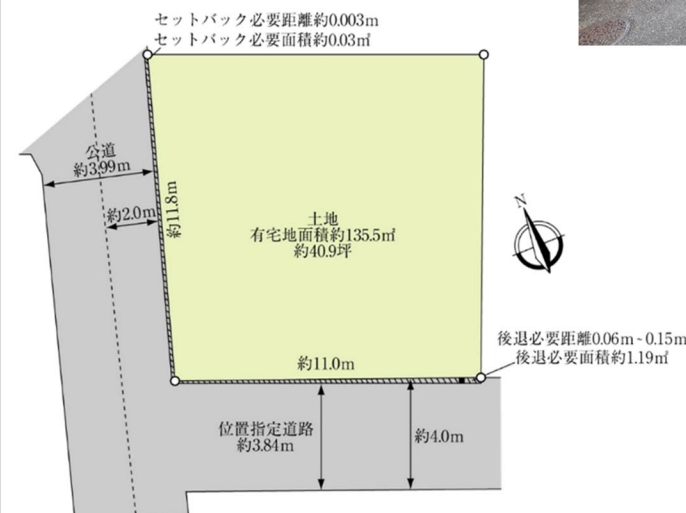
- JR「大津」駅徒歩 10 分
- 京阪「びわ湖浜大津」駅徒歩 7 分
- 有効宅地面積約 81.8 m²（約 24.7 坪）
- 更地
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 240%
- 間口約 5.8m
- ◇建築条件無し土地◇
(お好きなハウスメーカー・工務店にて建築いただけます)



■所在地／大津市浜町 ■交通／JR 東海道本線「大津」駅徒歩 10 分 ■土地面積／（有効）約 81.8 m² ■セットバック必要面積／約 2.35 m² ■接道／南東側公道約 2.8～3.5mに約 5.8m接する
■用途地域／商業地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／240% ■設備／上水道・下水道・電気・都市ガス ■現況／更地 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

大津市石場

価格 **2,680** 万円



担当いき

- JR「膳所」駅徒歩 12 分 ■京阪「石場」駅徒歩 5 分
- 有効宅地面積約 135.5 m²（約 40.9 坪）
- 更地 ■南西角地
- ◇建築条件無し土地◇
(お好きなハウスメーカー・工務店にて建築いただけます)

■所在地／大津市石場 ■交通／JR 東海道本線「膳所」駅徒歩 12 分 ■土地面積／（有効）約 135.5 m² ■セットバック必要面積／約 1.22 m² ■接道／西側公道約 3.9mに約 11.8m接する／南側公道約 3.8mに約 11m接する
■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／160% ■設備／上水道・下水道・電気・都市ガス ■現況／更地（駐車場） ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

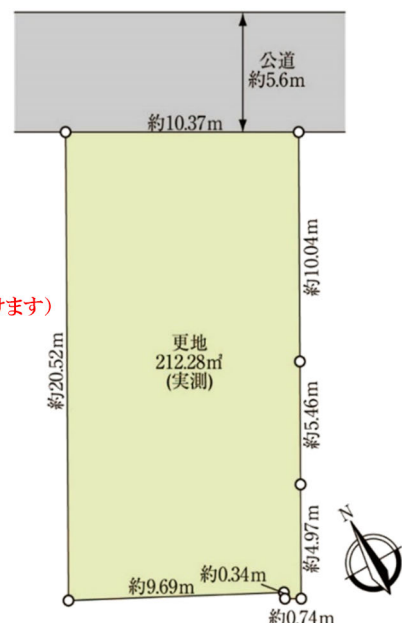
大津市松本 2 丁目

価格 **6,400** 万円

担当いき



- JR「大津」駅徒歩 11 分
- 土地 212.28 m²（約 64.2 坪）
- 更地
- 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 間口約 10.3m
- ◇建築条件無し土地◇
(お好きなハウスメーカー・工務店にて建築いただけます)



■所在地／大津市松本 2 丁目 ■交通／JR 東海道本線「大津」駅徒歩 11 分 ■土地面積／（実測）212.28 m² ■接道／北東側公道約 5.6mに約 10.3m接する
■用途地域／近隣商業地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■設備／上水道・下水道・電気・都市ガス ■現況／更地 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正協議会加盟 ■取引態様／仲介 ■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■「物件No.」の記載されている物件は、当社ホームページにてナンバーを入力するだけで簡単に詳しい情報がご覧になれます。■上記物件は令和 8 年 7 月 26 日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限／令和 8 年 8 月 26 日

チラシ配布スタッフ大募集!!

ポストにチラシを配布するお仕事です。
無理のない範囲から始められます。
詳細は、担当いきまでお問い合わせ下さい。

近鉄の仲介

近鉄不動産 大津営業所

〒520-0025 滋賀県大津市皇子が丘 2 丁目 10 番 27 号(西大津 IS ビル 2 階-A)
営業時間：午前 10 時 00 分～午後 6 時 00 分 定休日：毎週水・木曜日

近鉄の仲介 大津

検索

<https://chukai.kintetsu-re.co.jp/>

国土交通大臣(11)第3123号



0800-222-0202

TEL: 077-510-0202 (代表) FAX: 077-510-0203 ✉e-otsu@kintetsu-re.co.jp

