

膳所ハイツ 2号棟

(税込)
価格 **1,095万円**



■JR 東海道本線 膳所駅徒歩約 6 分

■京阪石山坂本線 京阪膳所駅徒歩
約 6 分

■専有面積 84.86 ㎡の4DK

■5 階建ての最上階

■南向き

■陽当たり・通風良好

↓ 詳細はコチラ ↓



担当:西川



■所在地/大津市打出浜 ■交通/JR 東海道本線「膳所」駅徒歩 6 分 ■京
阪石山坂本線「京阪膳所」駅徒歩 6 分 ■専有面積/84.86 ㎡ ■バルコニー
面積/8.35 ㎡ ■間取り/4DK ■構造/RC 造 5 階建ての 5 階部分 ■
築年月/昭和 54 年 3 月 ■管理費/4,600 円 ■修繕積立金/14,200 円
■現況/空室 ■管理形態/全部委託 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

ファーストタワー大津 MARY

(税込)
価格 **5,399万円**

令和 8 年 3 月リフォーム済のお部屋!

■JR 湖西線「大津京」駅
徒歩約 2 分

■京阪石山坂本線
「京阪大津京」駅徒歩約 4 分

■38 階建 30 階部分

■びわ湖花火大会鑑賞可能

■ペット飼育可(規約有)



■リフォーム内容

◆キッチン(システムキッチン 洗浄器・食洗器付)◆
浴室(ユニットバス 浴室乾燥機付)◆洗面室(洗面化
粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)◆その他(照明器具、
建具、分電盤、スイッチコンセント、給湯器)◆床:フロ
ーリング張替(LDK、洋室全室、廊下)、クッションフロ
ア張替(洗面室、トイレ)、フロアタイル貼替(玄関土
間)◆壁・天井:クロス貼替◆ハウスクリーニング



担当:西川

■所在地/大津市皇子が丘 2 丁目 ■交通/JR 湖西線「大津京」駅徒歩約 2 分 ■京阪石山坂
本線「京阪大津京」駅徒歩約 4 分 ■専有面積/89.90 ㎡ ■バルコニー面積/11.20 ㎡ ■間
取り/3LDK+WIC ■構造/RC 造 38 階建 30 階部分 ■築年月/平成 14 年 1 月 ■管理費
/9,500 円 ■修繕積立金/15,280 円 ■その他/250 円 ■現況/空室 ■管理形態/全部
委託 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

アークレジデンス大津中央

価格 **4,180万円**



■JR 東海道本線「大津」駅 徒歩約 10 分

■京阪石山坂本線「島ノ関」駅 徒歩約 3 分

■最上階・角部屋のため眺望良好

■LDK 約 23.9 帖

■全居室収納付き ■LD に床暖房有

■南東・西向きバルコニー 14.61 ㎡

■専有面積 82.05 ㎡



担当西川

■所在地/大津市中央 4 丁目 ■交通/JR 東海道本線「大津」駅徒歩約 10
分 ■京阪石山坂本線「島ノ関」駅徒歩約 3 分
■専有面積/82.05 ㎡ ■バルコニー面積/14.61 ㎡ ■間取り/2LDK
■構造/RC 造 11 階建ての 11 階部分 ■築年月/平成 24 年 3 月
■管理費/11,240 円 ■修繕積立金/12,310 円 ■現況/空室 ■管理
形態/全部委託 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

【担当者紹介】

西川 宙希 (ニシカワ ヒロキ)

趣味:カメラ、野球、ドラマ鑑賞

膳所・中央周辺マンションは

西川まで

お問い合わせください!

査定無料

地域密着



■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)3123 号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正協議会加盟 ■取引態様/仲介 ■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれていま
す。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■「物件No.」の記載されている物件は、当社ホームページにてナンバーを入力
するだけで簡単に詳しい情報がご覧になれます。■上記物件は令和 8 年 7 月 27 日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限/令和 8 年 8 月 26 日

近鉄の仲介

近鉄の仲介 大津

検索

https://chukai.kintetsu-re.co.jp/

国土交通大臣(11)第3123号

近鉄不動産 大津営業所

〒520-0025 滋賀県大津市皇子が丘二丁目 10 番 27 号(西大津 IS ビル 2 階-A)
営業時間: 午前 10 時 00 分~午後 6 時 00 分 定休日: 毎週水・木曜日



0800-222-0202

TEL: 077-510-0202 (代表) FAX: 077-510-0203 E: e-otsu@kintetsu-re.co.jp

