



マンション
アークレジデンス大津中央

□販売価格 **4,580** 万円

POINT

- JR 東海道本線「大津」駅 徒歩約 10 分
- 京阪石山坂本線「島ノ関」駅 徒歩約 3 分
- 最上階・角部屋のため眺望良好
- LDK 約 23.9 帖
- 全居室収納付き
- 南東・西向きバルコニー 14.61 m²



アークレジデンス大津中央専属担当営業マン「**西川**」と申しま

す！**最上階・角部屋**の **2LDK** のお部屋です！

LDK が約 **23.9 帖**あるため、**ご家族**や**ご友人**との**素敵な時間**を過ごすことのできるお部屋となっています！

ご内覧や不動産の売買についてお気軽にお問い合わせください。



専属担当
西川

- 所在地／大津市中央 4 丁目 ■交通／JR 東海道本線「大津」駅徒歩約 10 分 ■京阪石山坂本線「島ノ関」駅徒歩約 3 分
- 専有面積／82.05 m² ■バルコニー面積／14.61 m² ■間取り／2LDK ■構造／RC 造 11 階建ての 11 階部分 ■築年月／平成 24 年 3 月
- 管理費／11,240 円 ■修繕積立金／12,310 円 ■現況／空室 ■管理形態／全部委託 ■引渡／即時 ■取引態様／仲介

■近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正協議会加盟■取引態様／仲介■「税込」と記載した物件は記載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■マンションの面積は壁芯計算につき登記面積(内法計算)は若干減少します。■「物件No.」の記載されている物件は、当社ホームページにてナンバーを入力するだけで簡単に詳しい情報がご覧になれます。■上記物件は令和 8 年 4 月 27 日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限／令和 8 年 5 月 26 日

チラシ配布スタッフ大募集!!

ポストにチラシを配布するお仕事です。
無理のない範囲から始められます。
詳細は、担当西川までお問い合わせ下さい。

