

近鉄の売却サポート

大切な不動産の価値を高め、
安心して売却できるようサポートいたします。

あんしんサポート

売る人と買う人をつなぐ近鉄の保証サービス
売却・購入・住み替えの不安を解消します

近鉄の仲介
あんしん
サポート

プロカメラマン撮影+選べる6つのサービス 専任・専属専任でご依頼のお客様

プロカメラマン撮影

適用:マンション/戸建

プロのカメラマンが写真撮影をし、
不動産の魅力を最大限に引き出します。

プロカメラマンが外観・内観を撮影し
ホームページ等の広告物に掲載します。

プロカメラマン
による撮影



一般的な撮影



下記①～⑥のいずれかのサービスをお選びいただけます

① 不用品回収サービス

引越の際に出た不用品、ご売却する空家の残置物、片付けの時間が取れない方の不用品をまとめて回収いたします。

適用:マンション/戸建/土地

② 仮測量サービス

土地の現状を把握するため、今ある境界線を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。

適用:土地

③ ハウスクリーニング

お掃除のプロが水回りを中心にクリーニングいたします。隅々までクリーニングすることで売却不動産の印象がさらに良くなります。

適用:マンション/戸建

④ リペアリング

壁や床、サッシ廻りの傷みを修復し、目立たなくすることで、売却不動産の印象を改善します。

適用:マンション/戸建

⑤ 草刈り

売却不動産の生い茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地を明るく見せることで好印象が期待でき、早期売却につながります。

適用:土地

⑥ アスベスト調査

建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積を提示いたします。不透明な解体費用がクリアになります。

適用:戸建

※①～⑥の中からいずれか1つお選びいただけます。また、ご利用にあたっては諸条件があります。
【適用条件】■専属専任・または専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。■当社が正規手数料を受取すること。■査定額が原則1,500万円以上であること。■当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%に変更いただけること。■各サービスには適用条件があるためご注意ください。詳しくは、担当の営業所へお尋ねください。

建物保証サービス

戸建

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

売主様 引渡し後**3ヶ月間**をサポート

買主様 引渡し後**2年間**をサポート
※最初の3ヶ月間除く

建物主要部分
(住宅防水部・木部腐食・給排水管)
引渡し後の不具合に対して
保証
限度額 **500** (税別) 万円

※保証限度額を超える場合、超過分はお客様のご負担となります。
※条件によりサービスを受けられない場合もございます。

白蟻対策
引渡し後の不具合に対して
保証
限度額 **50** (税別) 万円

住宅設備保証サービス

戸建

マンション

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスです。対象機器に、保証対象の不具合が発生した場合、無料で修理を行います。

売主様 引渡し後**7日間**をサポート

買主様 引渡し後**2年間**をサポート
※最初の7日間除く

※保証限度額を超える場合、超過分はお客様のご負担となります。



空家巡回サービス

戸建

別荘やセカンドハウス等、普段はお住まいにならない住宅に対し、訪問による状況確認や、郵便受けへの投函物の回収、整理を行うサービスです。

空家見回り

投函物整頓



HOME ALSOK
るすたくサービス

3ヶ月保証

24時間緊急対応サービス

戸建

マンション

お住まいのトラブルに対して24時間駆けつけ・一次対応*を行います。

※「駆けつけ・一次対応」とは、専門会社スタッフ1名による特殊工具・特殊部品を必要としない、30分以内の簡易の作業のことをいいます。
※30分以上の作業が必要な場合や、後日改めて作業を要する場合は、別途、出張作業費・部品交換代が発生します。



水回りの
トラブル



窓ガラスの
トラブル



カギの
トラブル

※あんしんサポートの各サービスについて、適用には諸条件がございます。詳しくは担当の営業所へお尋ねください。