

近鉄の仲介 不動産買取サービスのメリット

メリット 1

不要品はそのままOK

お引越しの際、家具などの残置物処理の手間や費用がかりません。



メリット 2

確実・スピーディーに現金化

売れない不安を解消できます。
今買いたい物件の
購入資金にも。



メリット 3

仲介手数料がゼロ

近鉄不動産との直接取引のため、仲介手数料は不要です。



メリット 4

周囲に知られず売却可

秘密厳守で広告活動も行わないため、近隣に知られず売却できます。



近鉄不動産による直接買取の流れ

1	ご売却の相談	ご所有不動産の売却をお考えなら、まずは近鉄不動産にご相談ください。 売り方に対するご要望、買換えの有無、物件の市場性等を総合的に判断し、ご提案いたします。
2	調査・価格査定	不動産価格に影響を及ぼす事項について、 あらゆる観点から調査し、査定価格等ご提案を行います。
3	ご条件のお打合せ	価格・時期等のお客様のご要望をお伺いし、 各種条件設定を行います。
4	売買契約締結	不動産売買契約はご理解、ご納得のうえ締結いただきます。 契約内容につきましては、営業担当者ができるだけ分かりやすく説明をいたします。
5	残代金支払・お引渡し	残代金の支払・所有権の移転等、 最後まで責任を持ってお手伝いいたします。

※対象:マンション・土地 ※ご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。詳しくは営業所までお問い合わせください。

近鉄不動産 西新営業所へお任せください。

Tel お電話でご返答いたします
フリーコール
0800-111-2411

Web インターネットで相談・査定が可能です
近鉄の仲介 西新

Office 店舗にてお伺いいたします
〒814-0002 福岡県福岡市早良区
西新3丁目2番4号(ARK NISHIJIN 3階)



人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

近鉄の仲介

今、買取が 選ばれている理由。

使っていない資産の“現金化”が今、選ばれています。

「買取」は 「合理的」な選択です。



人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

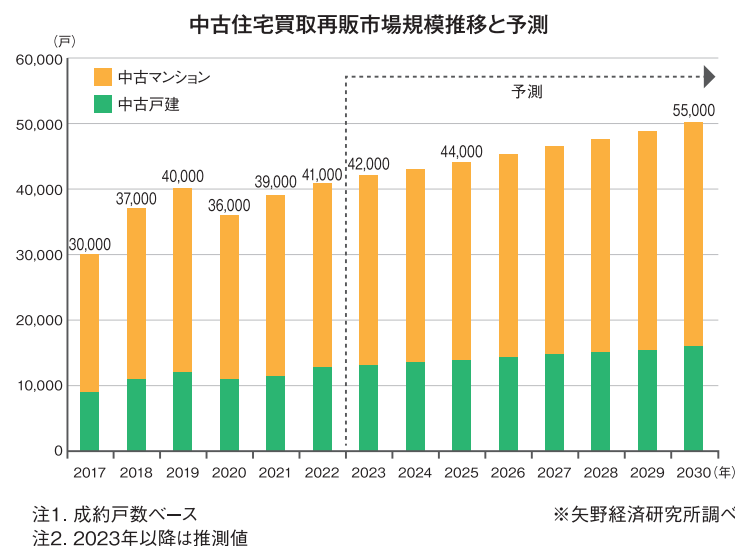
近鉄の仲介

急増中!

不動産を“早く・確実に” 売りたい人たち

買取市場の実情と予測

不動産会社等が一旦購入し、リフォーム・リノベーションした後に販売する中古住宅買取再販は年々拡大しており、2022年の中古住宅買取再販市場規模(中古戸建及び中古マンションの買取再販戸数の合計)は成約戸数ベースで前年比5.1%増の41,000戸と推計した。市場拡大の主な要因は、中古住宅の需要増である。特に、新築分譲マンションの価格は高騰・高止まりしており、新築と比較して相対的に割安な中古住宅の需要が増えている。なかでも、買取再販物件は、リフォーム・リノベーションが施され、新築同様に入居できるため、人気を博していることが買取ニーズが増加している要因とも考えられます。



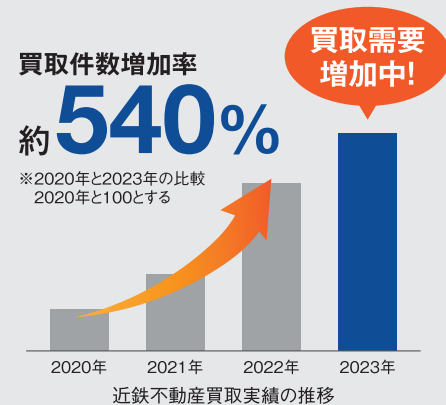
買取を希望される方の理由って…

- 使っていないものを有効活用したい
- 相続・終活などで整理したい
- 引っ越しや転居で不要に
- 現金化して別の目的に充てたい
- 税金・管理費など、保有コスト回避のため



早く確実に売却「買取」という選択肢

買取は不動産業者が買取査定価格を算出し、売主がその価格に応じれば契約、決済後に引き渡しをして完了となるため、早く確実に売却できるというのが最大のメリットです。また、不動産業者が買主となるため仲介には当たらず、仲介手数料はかかりません。近年では買取需要が増加傾向にあり、当社での買取実績が増えております。



近鉄不動産が直接買取するため 仲介手数料不要!!

〈近鉄不動産が買主となりお客様の不動産を直接購入させていただきます。〉

安心の「近鉄グループ」 ブランド

関西を中心に100年以上の歴史を持つ近鉄グループ。その一員である近鉄不動産は、不動産売買において確かな実績と信頼を築いてきました。

即時買取で スピーディな現金化

売却までに時間をかけたくない方には、「即時買取」も対応可能。市場の動きを見ながら時間をかける仲介売却とは異なり、最短で売却・現金化が可能です。

仲介手数料不要

一般的な不動産仲介とは異なり、買取の場合は仲介手数料がかかりません。余計なコストがかからない分、手取り金額の見通しが立てやすく、安心してご利用いただけます。

不動産のプロが 直接査定・対応

経験豊富な営業担当が現地調査・査定を行い、お客様一人ひとりの事情に合わせたご提案をいたします。地域密着の情報網と実績をもとに適正価格をご提示します。

買取対象エリアが広く、 対応力も高い

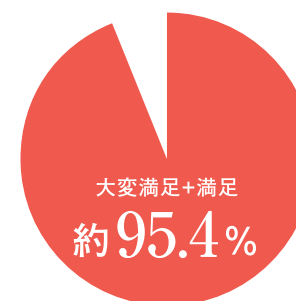
近鉄沿線を中心に関西全域に広がるネットワーク。戸建・マンション・土地はもちろん、空き家、築古物件、収益不動産、事業用地まで幅広く対応可能です。

売却後のサポートも万全

売却して終わりではありません。近鉄不動産では、税務・相続・引っ越し・リフォームなどのご相談もワンストップで対応。ご希望があれば住み替えのサポートも可能です。

仲介(一般売却)と買取(即時買取)の比較

	仲 介	買 取
成約までの期間	平均2～6ヶ月程度(エリアや物件により変動)	最短で数日～1～2週間程度
価格(売却額)	市場価格ベース(高く売れる可能性あり)	市場価格の70～90%が目安(やや低め)
売却の柔軟性	買主のローン審査や引渡し条件など調整が必要	スケジュールや条件が柔軟(相談可)
内覧・広告	複数回の内覧や広告活動が必要	基本的に不要(即決済可能)
手数料(仲介手数料)	必要(最大売買価格の3%+6万円+税)	不要(ただし買取価格に含まれている)
心理的負担	長期間売れないリスクあり	すぐに売却できるため負担少



お客様満足度

約 **95.4%**

※当社にてお取引いただいたお客様に実施しているアンケートに基づく集計結果。(2025年3月現在)



※対象:マンション・土地 ※ご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。詳しくは営業所までお問い合わせください。