

あんしん 安心 近鉄の仲介 直接買取



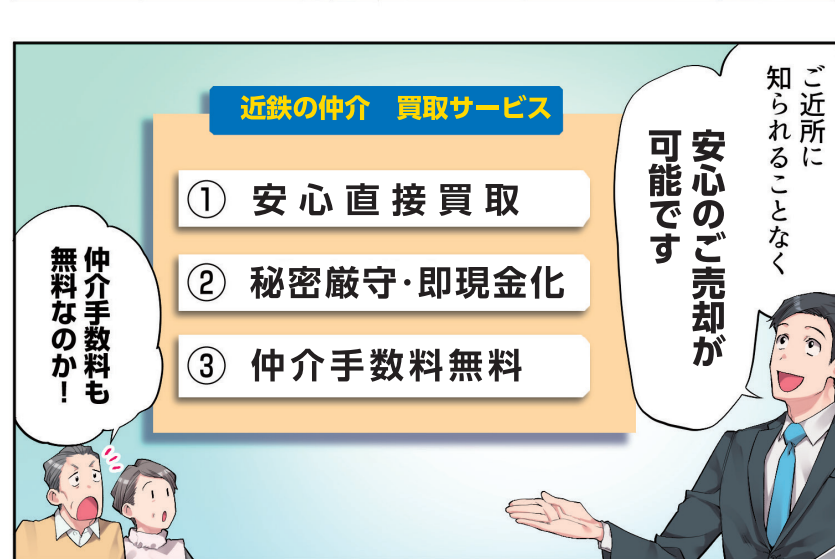
私が解決
いたします！

そのお悩み
お任せください！



この前相続した
マンション…
どうしようかしらね？

今の家から
引っ越して住む
予定もないしなあ



近鉄の仲介 買取サービス

- ① 安心直接買取
- ② 秘密厳守・即現金化
- ③ 仲介手数料無料

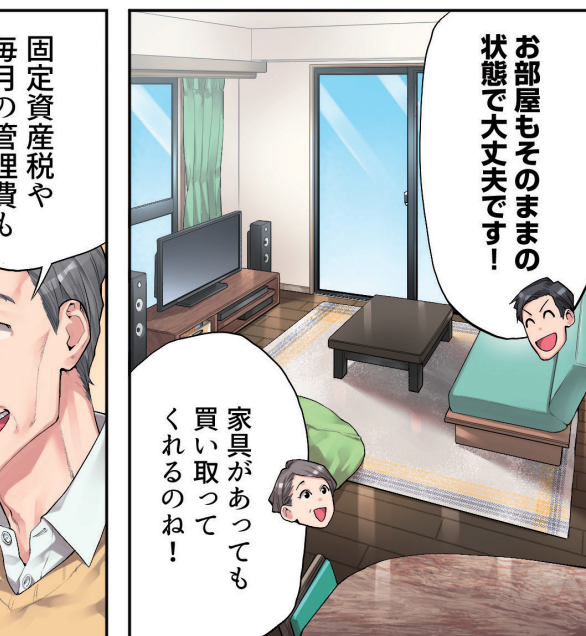
ご近所に
知られることなく
安心のご売却が
可能です

仲介手数料も
無料なのか！



どのような
状態でもまずは
ご相談ください！
直接買取により
スピーディな
現金化が可能です

固定資産税や
毎月の管理費も
かかるし
一度相談して
みようか！



お部屋もそのままの
状態で大丈夫です！

家具があっても
買い取って
くれるのね！



近鉄の仲介 買取サービス

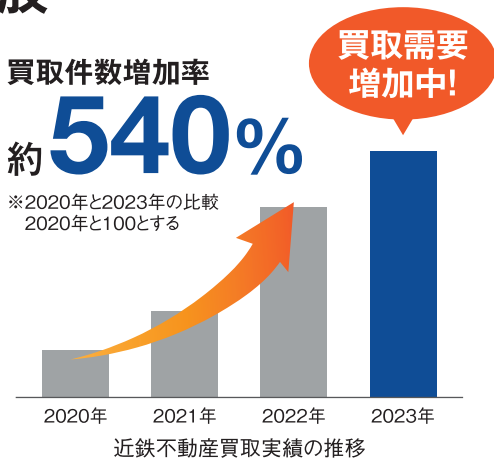
マンション編



マンションを“早く・確実に” 売りたい人たちが急増中!

早く確実に売却「買取」という選択肢

買取は不動産業者が買取査定価格を算出し、売主がその価格に応じれば契約、決済後に引き渡しをして完了となるため、早く確実に売却できるというのが最大のメリットです。また、不動産業者が買主となるため仲介には当たらず、仲介手数料はかかりません。近年では買取需要が増加傾向にあり、当社での買取実績が増えております。



買取を希望される方の理由って…

- 使っていないものを有効活用したい
- 相続・終活などで整理したい
- 引っ越しや転居で不要に
- 現金化して別の目的に充てたい
- 税金・管理費など、保有コスト回避のため



仲介と買取の比較

	仲 介	買 取
成約までの期間	平均2～6ヶ月程度（エリアや物件により変動）	最短で数日から1～2週間程度
価格（売却額）	市場価格ベース（高く売れる可能性あり）	市場価格の70～90%が目安（やや低め）
売却の柔軟性	買主のローン審査や引渡し条件など調整が必要	スケジュールや条件が柔軟（相談可）
内覧・広告	複数回の内覧や広告活動が必要	基本的に不要（即決済可能）
手数料（仲介手数料）	必要（最大売買価格の3%+6万円+税）	不要（ただし買取価格に含まれている）
心理的負担	長期間売れないリスクあり	すぐに売却できるため負担少

近鉄の仲介 不動産買取サービスのメリット

メリット 1
不要品はそのままOK

お引越しの際、家具などの残置物処理の手間や費用がかかりません。

メリット 2
確実・スピーディーに現金化

売れない不安を解消できます。今買いたい物件の購入資金にも。

メリット 3
仲介手数料がゼロ

近鉄不動産との直接取引のため、仲介手数料は不要です。

メリット 4
周囲に知られず売却可

秘密厳守で広告活動も行わないため、近隣に知られず売却できます。

近鉄不動産による直接買取の流れ

- 1 ご売却の相談**
ご所有不動産の売却をお考えなら、まずは近鉄不動産にご相談ください。売り方に対するご要望、買換えの有無、物件の市場性等を総合的に判断し、ご提案いたします。
- 2 調査・価格査定**
不動産価格に影響を及ぼす事項について、あらゆる観点から調査し、査定価格等ご提案を行います。
- 3 ご条件のお打合せ**
価格・時期等のお客様のご要望をお伺いし、各種条件設定を行います。
- 4 売買契約締結**
不動産売買契約はご理解、ご納得のうえ締結いただきます。契約内容につきましては、営業担当者ができるだけ分かりやすく説明をいたします。
- 5 残代金支払・お引渡し**
残代金の支払・所有権の移転等、最後まで責任を持ってお手伝いいたします。

※対象:マンション・土地 ※ご依頼は地域、物件によりお取り扱いできない場合がございます。詳しくは営業所までお問い合わせください。

近鉄不動産 西新営業所へお任せください。

Tel お電話でご返答いたします
・フリーコール
0800-111-2411

Web インターネットでご相談・査定が可能です
近鉄の仲介 西新

Office 店舗にてお伺いいたします
〒814-0002 福岡県福岡市早良区西新3丁目2番4号
(ARK NISHIJIN 3階)

