

大切な不動産の価値を高め、安心してご売却できるようサポートいたします！ マンション 戸建 土地 収益・事業用

ご売却応援サポート!!



今！近鉄不動産にご売却依頼された方に、プロカメラマン撮影 + いずれかひとつのサービスを無料実施！

基本サービス

プロカメラマン撮影

プロのカメラマンが写真撮影をし、売却不動産の魅力を最大限に引き出します。好印象を与える写真をホームページなどの広告物に掲載することで閲覧数UPやお問い合わせを向上させる効果が期待されます。

適用:マンション/戸建



いずれかひとつのサービスを無料実施！

① 不用品回収サービス

引っ越しの際に出た不用品、ご売却する空家の残置物、片付けの時間が取れない方の不用品を回収いたします。
2トントラック1台積載分を回収いたします。



適用:マンション/戸建/土地

② 土地仮測量サービス

土地の現状を把握するため、今ある境界標を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。



適用:土地

③ ハウスクリーニングサービス

水まわり4点をお掃除のプロがすっきりクリーニング。クリーニングで売却不動産の印象を高めます。
水回り4点:キッチン・洗面化粧台・トイレ・バス (※レンジフードは除く)



適用:マンション/戸建

④ リペアリングサービス

壁や床、サッシまわり等のいたみを修復し、目立たなくすることで、売却不動産の印象を改善します。



適用:マンション/戸建

⑤ 草刈りサービス

売却不動産の生い茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地を明るく見せることで、好印象が期待でき、早期売却につながります。
300㎡までに限ります。



適用:土地

※①～⑤の中からいずれか1つお選びいただけます。ご利用にあたっては諸条件があります。

適用条件

- 専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。
- 当社が正規手数料を受取ること。
- 査定額が原則1,500万円以上であること。
- 当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%とすること。

※詳細な適用条件は、担当の営業所へお尋ねください。

【共通事項】【対象者】キャンペーン期間中に売却について新規で専任または専属専任媒介契約(3ヶ月)を締結していただいた個人の売主様【対象物件】マンション・戸建・土地【対象エリア】当社営業可能エリア【利用条件】①媒介契約1,500万円以上かつ当社査定価格の125%以内とし、1ヶ月後に110%とする。②当社規定の仲介手数料をお支払いいただけること③居住用住宅(店舗・事務所・併用住宅・賃貸中・賃貸募集中を除く)1つの媒介契約物件につき1回のご利用となります。【プロカメラマンサービス】個人・法人(宅建業者を除く)の売主様対象不動産のプロカメラマンによる、外観・共用部分および室内写真の撮影【不用品回収サービス】搬出・分別作業を含み2トントラック1台分まで回収、2トントラック積載量を超えるごみ処分費はお客様の負担となります。リサイクル費用はサービスに含まれます。サービス提供会社にて不可と判断された品物は回収できません。【土地仮測量サービス】土地面積300㎡以下の土地・戸建。当社が提供する仮測量とは、隣地所有者の立会を求めず、原則としてお客様の指示による境界をもとに測量するものであり、権利関係を確定するものではありません。また、同様に道路との境界を確定するものではありません。境界線の画定、境界標の復元・新設には隣地所有者との立ち合いや行政手続きが必要となり、別途費用が必要となります。【ハウスクリーニングサービス】専有面積50㎡以上の居住用マンション・居住用の戸建対象。対象範囲は水回り4点(キッチン・洗面台・トイレ・バス※レンジフードは除く)【草刈りサービス】300㎡までに限ります。

近鉄の仲介

近鉄不動産 西新営業所



0800-111-2411

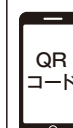
国土交通大臣免許(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL (092) 842-2500 FAX (092) 842-2501 定休日:毎週水・木曜日
営業時間:午前10時～午後6時 〒814-0002 福岡市早良区西新3丁目2番4号 (ARK NISHIJIN 3階)

✉ e-nishijin@kintetsu-re.co.jp

近鉄の仲介 西新

検索



スマートフォンで
簡単無料査定
スマホでQRコードを
読み込んで査定サイトへ

