



専任・専属専任

# 近鉄の売却サポート

2024年 オリコン顧客満足度®調査  
不動産仲介 売却 マンション 2年連続第1位

大切な不動産の価値を高め、安心して売却できるようサポートいたします。



## プロカメラマン撮影

マンション/戸建

不動産専門のプロカメラマンがお客様の物件をより魅力的に見えるように撮影いたします。  
プロカメラマンが外観・内観を撮影しホームページ等の広告物に掲載します。



## 選べる6つのサービス

下記①～⑥のいずれかのサービスをお選びいただけます

### ① 不用品回収サービス

マンション/戸建/土地



引っ越しの際に出た不用品、ご売却する空家の残置物、片付けの時間が取れない方の不用品をまとめて2トントラック分回収いたします。

### ② 仮測量サービス

土地



土地の現状を把握するため、今ある境界標を基に、土地面積・周囲の長さを測ります。

### ③ ハウスクリーニング

マンション/戸建



お掃除のプロが水回りを中心にクリーニングいたします。隅々までクリーニングすることで売却不動産の印象がさらに良くなります。

### ④ リペアリング

マンション/戸建



壁や床、サッシ廻り等の傷みを修復し、目立たなくすることで、売却不動産の印象を改善します。

### ⑤ 草刈り

土地



売却不動産の生い茂ってしまった雑草を専門スタッフが刈り取ります。土地を明るく見せることで、好印象が期待でき、早期売却につながります。

### ⑥ アスベスト調査

戸建



建物の外壁を中心にアスベスト1検体検査を行い、解体見積を提示いたします。不透明な解体費用がクリアになります。

※①～⑥の中からいずれか1つをお選びいただけます。また、ご利用にあたっては諸条件があります。

【適用条件】■専属専任・または専任媒介契約を締結した個人のお客様であること。■当社が正規手数料を受取すること。■査定額が原則1,500万円以上であること。■当初媒介価格は査定額125%以内とし、1ヶ月後に110%とすること。■各サービスには適用条件があるためご注意ください。■詳しくは、担当の営業所へお尋ねください。



<https://chukai.kintetsu-re.co.jp>

近鉄の仲介 京都北

検索

## 京都北営業所



# 0800-888-9004

TEL.075-495-7700 FAX.075-495-7788

✉ e-kyoto-kita@kintetsu-re.co.jp

〒603-8142 京都市北区小山北上総町4番地 ノースヴィラ 1階

●定休日:水曜日・木曜日

●営業時間:10時00分～18時00分

国土交通大臣(11)第3123号(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確実・スピーディー  
に現金化

不要品は  
そのままOK

仲介手数料が  
ゼロ

周囲に知られず  
売却可

近鉄の仲介の買取り  
4つのメリット

# 近鉄不動産が 直接買取 ます

## 直接買取の流れ

### 調査・査定

ご所有不動産の  
調査・査定を  
行います

### 審査

当社で購入可否  
の審査を行います

### 購入条件の 提示

購入価格・諸条件  
を提示します

### 売却申込み

売却申込書に  
署名・捺印を  
いただきます

### 売買契約 締結

当社との間で  
不動産売買契約  
を締結いたします

### 残代金支払 お引き渡し

残代金支払と同時に  
ご所有不動産  
をお引き渡し

## 近鉄の仲介 あんしん サポート

買う人と売る人をつなぐ  
近鉄の保証サービス

## 買主様・売主様の安心へ 建物保証 サービス

取引される建物に関して、事前に検査・点検を行い、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、買主様と売主様のトラブルを防止します。

## 近鉄不動産が保証します 住宅設備保証 サービス

取引される建物の住宅設備機器を検査・点検し、引渡し後の2年間、不具合の保証を行うサービスで、適合部分について最大10万円(税別)までの補修費用を当社が負担します。

## 24時間駆けつけ・一次対応※ 24時間緊急 対応サービス

※「駆けつけ・一次対応」とは、専門会社スタッフ1名による特殊工具・特殊部品を必要としない、30分程度の簡易の作業のことを言います。

※上記サービスのご利用には適用条件がございます。適用条件については、当社ホームページをご覧ください。営業所までお問い合わせください。各サービスは一定の基準を満たす物件に適用されます。詳しくは当社ホームページをご覧ください。上記サービスは予告なく突然変更となる場合がございますので予めご了承ください。

